

## MAISON D'ARCHITECTE SURFACE HABITABLE : 163,15 m<sup>2</sup>

Maison d'architecte contemporaine très spacieuse de la gamme T&D - TRABECO, aux formes très modernes.

Par ses nombreuses ouvertures et baies vitrées, cette maison est baignée de lumière naturelle. Le volume intérieur est généreux avec une hauteur sous plafond de 2,70 ml. Les "brise soleil" ainsi que les volets roulants des baies vitrées sont couplés avec une sonde de luminosité pour une meilleure isolation climatique d'été.

Distribution du rez-de-chaussée : entrée avec penderie, séjour de 36,60 m², cuisine de 16 m², cellier de 7,50 m², buanderie de 4,30 m², chambre 13,40 m², salle d'eau 3,95 m² et WC, un garage de 32,20 m² ainsi qu'un local technique de 8,80 m².

Distribution de l'étage : Palier en mezzanine  $17,95~\text{m}^2$ , 3 chambres, 2 salles de bains dressing  $5,95~\text{m}^2$ , WC. Balcon et terrasse.

Son prix : 364.000 €

## Créons l'univers qui vous ressemble





MEL SAS vous propose la Gamme de modèles TRABECO étudiés sur mesure par notre Architecte DPLG, son catalogue de modèles TERRE ET DEMEURE entièrement personnalisables et sa gamme MAISON GREGOIRE, modèles très économiques pour une première accession.

Nombreux terrains disponibles.

## www.maisonenligne.fr

Donnons vie à vos rêves...

Votre projet se nourrit de votre histoire. Votre mémoire est la source de votre inspiration.

Un regard neuf participe à son interprétation, à sa mise en scène.

Lui donner vie... notre métier.

Nos architectes élaborent des plans de maisons qui correspondent aux tendances du moment, aussi bien en termes de matériaux et de techniques constructives que du point de vue de l'évolution de la société.



MEL SAS ZA de l'Orme Rond 1, rue de l'Ormeteau - 77170 SERVON Tel : 01 69 06 10 10