



## MODELE MADISON - 159 m<sup>2</sup> À PARTIR DE 231.000 € (262.000 € avec sous-sol)

Cette grande maison dispose au sous-sol d'une surface de 100 m<sup>2</sup> de rangement, de stockage ou de loisirs et permet d'abriter deux véhicules côte à côte.

Le rdc accueille un séjour bénéficiant de 4 expositions permettant de suivre la courbe du soleil pour une maison baignée de lumière à tout moment de la journée et favorisant ainsi la réduction des dépenses énergétiques. La suite parentale est totalement indépendante, à l'écart, en toute intimité. Les enfants, quant à eux, ont leur univers privé avec leurs chambres et une grande pièce de loisirs.

L'épuration des lignes et le contraste entre les volumes sont renforcés par l'utilisation de matières différentes et de revêtement. Une large palette de tons et de nuances permettra à chacun de personnaliser la façade de sa maison pour une esthétique contemporaine.

Les menuiseries aluminium grande largeur et les nombreuses surfaces vitrées invitent le regard vers l'extérieur et offrent une perspective sur le jardin environnant. Les volets roulants et la porte d'entrée sont également en aluminium. De larges débords de toiture lui donne son aspect moderne, tout en protégeant les façades des intempéries.

### Exemple Opération Terrain + Maison



MANDRES-LES-ROSES (94)  
Sur terrain de 871 m<sup>2</sup>  
dans cadre de vie pavillonnaire calme,  
Projet de construction d'une maison avec 4 chambres  
Ecoles maternelle, primaire, collège à pieds.  
Tous-commerces sur place. RER A et D à 5 min.  
Prix : 584.340 €



[www.lesmaisonsbm.com](http://www.lesmaisonsbm.com)

Constructeur de maisons individuelles en Ile-de-France et départements limitrophes depuis plus de 18 ans, nous sommes soucieux d'apporter à notre clientèle des nouveautés technologiques, esthétiques et de confort dans les maisons que nous proposons.

Nous établissons ensemble votre projet de construction en respectant vos besoins, vos particularités.

En collaboration avec nos partenaires fonciers, nous pourrions vous proposer un large choix de terrains constructibles à l'achat.



LES MAISONS BARBEY MAILLARD  
1, rue Georges Charpak - BP 26  
77566 LIEUSAIN CEDEX  
Tel. : 01 64 13 64 19