

Bien Construire

Ma Future Maison

www.mafuturemaison.fr

Guide pour bien construire
en région Ile-de-France



LE GUIDE

4

CONSTRUCTION D'UNE
MAISON DE A À Z
QUEL PLAN POUR MA MAISON ?
ARCHITECTE OBLIGATOIRE
À QUOI SERT LE VIDE SANITAIRE

CATALOGUE

14

NOTRE SÉLECTION DE MODÈLES
DE MAISONS RÉALISÉES PAR
LES CONSTRUCTEURS EN IDF

DOSSIER

34

MAISONS À OSSATURE BOIS
CONSTRUIRE EN VILLE
PEINDRE SES MURS
LE VITRAGE CHAUFFANT
QUEL GRILLAGE CHOISIR ?
LES AIDES À L'ACCESSION

N° 442 - novembre 2020

Belles Demeures

CONSTRUCTEUR DEPUIS 1935

MAISONS D'EXCEPTION EN ILE DE FRANCE

Belles Demeures, marque de la société SAPO, réalise des constructions sur-mesure, adaptées à votre terrain, vos goûts et votre budget. La société SAPO, dotée d'un savoir-faire de plus de 70 ans, a créé la marque Belles Demeures en 1976 exclusivement destinée aux constructions personnalisées.



Faites confiance à un vrai constructeur en choisissant une maison Belles Demeures.



66, route de Paris
78760 JOUARS PONTCHARTRAIN
Tél. 01 80 28 36 12
belles.demeures@sfr.fr

EDITORIAL Ma Future Maison n° 442

par Alain Laffarge, Directeur de la Publication

Où en est le marché de la maison neuve en 2020 ? Le secteur de la construction a été à l'arrêt ou presque durant la crise de la Covid-19, mais ce n'est pas pour autant que les acheteurs potentiels ont abandonné leur projet de faire construire leur maison. Plusieurs baromètres et indicateurs permettent de dresser un tableau de la situation du marché de la maison neuve.

On le sait, les prix de l'immobilier ont tendance à augmenter ces dernières années, avec de fortes disparités régionales cependant. Les prix des maisons neuves ont augmenté de 3,3 % sur un an (comparaison entre février 2019 et février 2020).

En cause, de l'avis des constructeurs et des observateurs, la réglementation thermique, RT 2012, dont les exigences aboutissent à des maisons mieux isolées, plus lumineuses et confortables, plus respectueuses de l'environnement et du confort des habitants, mais aussi, c'est logique, plus coûteuses.

En revanche, l'utilisation de modes constructifs performants et d'équipements peu gourmands en énergie permet par la suite, à l'usage, de consommer moins et donc de dépenser moins au quotidien pour le chauffage, l'eau chaude, l'électricité, etc.

Une autre raison explique cette augmentation des prix : dans certaines régions, le coût des terrains est en forte augmentation, reflétant d'importantes disparités sur le marché de la maison neuve en 2020.

Les grandes villes restent les plus attractives, du fait de leur dynamisme et de leur potentiel économique, de la présence de nombreux services (transports, équipements publics, commerces...). Les prix y sont plus élevés qu'ailleurs, notamment du fait du coût du foncier. Logiquement, plus la pression immobilière est forte, plus le prix des terrains à bâtir augmente... et plus les terrains se font rares... ce qui accroît d'autant le prix de la construction d'une maison neuve.

L'acquisition d'une maison neuve en 2020 reste donc moins coûteuse dans une zone périurbaine ou rurale que dans une zone dense et urbanisée.

Les centres-villes, et surtout ceux des métropoles régionales, attirent plus de nouveaux habitants que les villes de moindre importance et voient donc augmenter leurs prix.

La région du Grand Paris reste bien évidemment celle où les prix du marché de la maison neuve sont les plus élevés.

Derrière elle, les villes de Bordeaux, Lyon et Nice restent très attractives, et affichent donc des prix élevés pour les maisons neuves par rapport à la moyenne nationale.

Nantes, Strasbourg ou Toulouse sont également assez denses et recherchées mais dans une moindre mesure.

Et faire construire une maison neuve dans des métropoles comme Brest, le Grand Nancy ou Rouen est plutôt moins coûteuse que dans les villes citées précédemment.

Cependant, on note une tendance à rechercher un cadre de vie plus sain, plus calme, proche de la nature. De nombreux acheteurs réfléchissent aussi à cette option avant de faire construire, et optent parfois pour une localisation moins centrale qu'ils ne l'avaient envisagé au départ.



31, rue de Paris • D 316 • 95270 CHAUMONTEL
01 34 099 100 - Site : www.flint-immobilier.com

Terrains à bâtir

JAMBVILLE (78)

Ouest de Cergy Pontoise (95) et Nord de Mantes la Jolie (78)



DÉMARRAGE DES TRAVAUX RESTE **3** LOTS

11 terrains à bâtir / 582 m² à 772 m²
Prix à partir de 112 500 €*

ARSY (60)

Gare à 4kms à ESTREES SAINT DENIS
Accès N31 et 2 kms de l'A1



PRÊT À BÂTIR / VRD réalisés RESTE **2** LOTS

10 terrains à bâtir / 503 m² à 594 m²
À partir de 79 500 €*

VIGNY (95)

Proche/Ouest de PONTOISE (95)
Village du Parc Naturel du Vexin



PRÊT À BÂTIR / VRD réalisés RESTE **1** LOT

8 terrains à bâtir / 809 m² à 1 375 m²
Prix à partir de 145 000 €*

NERY (60) «Huleux»

Proche Senlis - Autoroute A1



PRÊT À BÂTIR / VRD réalisés RESTE **5** LOTS

12 terrains à bâtir / 1 057 m² à 1 796 m²
À partir de 109 000 €*

TERRAINS A BATIR :

- SAINT WITZ (95) viabilisé 524 m² 188 500 €
- SAINT WITZ (95) viabilisé 618 m² 195 500 €
- VILLIERS-LE-SEC (95) 350 m² 178 500 €
- MORIENVAL (60) viabilisé 576 m² 60 000 €
- BOIS D'ARCY (78) viabilisé 355 m² 227 000 €

AVRIGNY (60)

Entre Clermont et Compiègne (60) - Accès N31 et D1017



PRÊT À BÂTIR / VRD réalisés RESTE **1** LOT

14 terrains à bâtir / 560 m² à 798 m²
À partir de 69 500 €*

PUISEUX LE HAUBERGER (60)

Accès direct N1 (D1001)
10 mn gare de Chambly



- 5 000 € AUX 25
PREMIERS ACQUÉREURS

52 lots à bâtir / 475 m² à 825 m²
À partir de 99 500 €*

COYE LA FORET (60)

SNCF 20 MN PARIS-NORD



PRÊT À BÂTIR / VRD réalisés

7 terrains à bâtir / 495 à 772 m²
À partir de 215 000 €*

PONCHON (60)

Proche Noailles - Autoroute A16



PRÊT À BÂTIR / VRD réalisés

DEJA **17** LOTS VENDUS

33 terrains à bâtir / 627 m² à 1 085 m²
À partir de 63 000 €*



SOMMAIRE

Ma Future Maison n° 442

LE GUIDE

4

CONSTRUCTION D'UNE MAISON DE A À Z

- Trouver un terrain
- Trouver son constructeur
- Élaborer son avant-projet
- Le permis de construire
- Le financement
- Début des travaux
- Fondations et vide sanitaire
- Plancher bas et murs
- Plancher haut et pignons du toit
- La charpente

10

QUEL PLAN POUR MA MAISON ?

12

ARCHITECTE OBLIGATOIRE pour les maisons de plus de 150 m²

13

À QUOI SERT LE VIDE SANITAIRE ?

CATALOGUE

14

NOTRE SÉLECTION DE MODÈLES DE MAISONS RÉALISÉES PAR LES CONSTRUCTEURS EN IDF

DOSSIER

51

EXEMPLE D'ANNONCES TERRAINS OPÉRATIONS TERRAIN + MAISON À RETROUVER SUR NOTRE SITE

Sélection de terrains à bâtir par les agences, notaires, particuliers, ainsi que ceux vus et connus de nos constructeurs et proposés conformément à l'article L 231-5 de la loi du 19/12/90.



34

- MAISONS À OSSATURE BOIS
- CONSTRUIRE EN VILLE
- PEINDRE SES MURS
- LE VITRAGE CHAUFFANT
- CLOTURER AVEC UN GRILLAGE
- LES AIDES À L'ACCESSION

Bien construire MA FUTURE MAISON
74, rue de Dunkerque, 75009 Paris
Téléphone : 01 42 85 81 38
e-mail : contact@mafuturemaison.fr
Directeur de la publication : Alain LAFFARGE
Maquettiste : Nathalie PEYNET
Rédactrice : Aude CLAVEL
Impression : Imprimerie Yonnaise
Téléphone : 02 51 37 01 46

CONSTRUCTION D'UNE MAISON NEUVE DE A à Z

Faire construire sa maison apparaît parfois aux acquéreurs comme un parcours du combattant. Les démarches administratives, le côté technique de la construction proprement dite, l'investissement financier peuvent effrayer, et paraître autant d'obstacles difficiles à surmonter.



Cette opération se déroule souvent de manière plus simple et organisée qu'il n'y paraît, surtout lorsque l'on fait appel à un constructeur de maisons individuelles avec lequel on signe un **contrat de construction de maison individuelle**, un CCMI, qui protège l'acquéreur. En effet, ce type de contrat est réglementé, et chaque étape est encadrée et prévue à l'avance.

Un lecteur de mon blog m'ayant contacté pour avoir des conseils il y a quelques mois, j'ai pu le renseigner et le guider dans ses démarches pour définir son projet et trouver un constructeur. Depuis, il me tient régulièrement informé de l'avancement de ses démarches puis des travaux.

J'ai ainsi eu l'occasion de suivre son projet de construction de maison neuve depuis le début, et il m'a semblé que je pourrais recueillir son témoignage et vous relater les étapes qu'il a suivies, de la genèse du projet jusqu'à son aboutissement. Cela permettra peut-être de rassurer les plus inquiets, et de toute façon de visualiser et préciser les différentes étapes d'un **projet de construction, de l'achat du terrain à la réception du chantier**.

PREMIÈRE ÉTAPE : TROUVER UN TERRAIN



Dans ce cas précis, Monsieur et Madame B. avaient déjà déterminé dans quelle zone de la Seine-et-Marne ils souhaitaient construire, et en prospectant, avaient trouvé un terrain qui leur convenait.

Ils ont donc mené de front l'acquisition de leur terrain et la recherche d'un constructeur. S'ils n'avaient pas trouvé de terrain, leur constructeur aurait pu les aider à le faire, en s'appuyant sur son réseau local d'agents immobiliers et autres partenaires fonciers.

Ils ont donc fait les démarches nécessaires pour acheter un terrain à Lagny-sur-Marne, pour la somme de 160 000 euros (hors frais de notaire).

D'une surface de 500 m², tout en longueur, ce terrain est mitoyen d'autres maisons individuelles.

DEUXIÈME ÉTAPE : TROUVER UN CONSTRUCTEUR CCMI



En parallèle, M. B. m'a demandé des conseils pour le choix de son constructeur. En étudiant ses besoins avec lui, j'ai pu lui suggérer plusieurs professionnels travaillant en Seine-et-Marne que je connais depuis longtemps, en qui j'ai confiance, et qui travaillent dans le cadre du **CCMI** (contrat de construction de maison individuelle), qui permet à l'acquéreur d'être protégé contre les **mafaçons et les défaillances éventuelles du constructeur**.

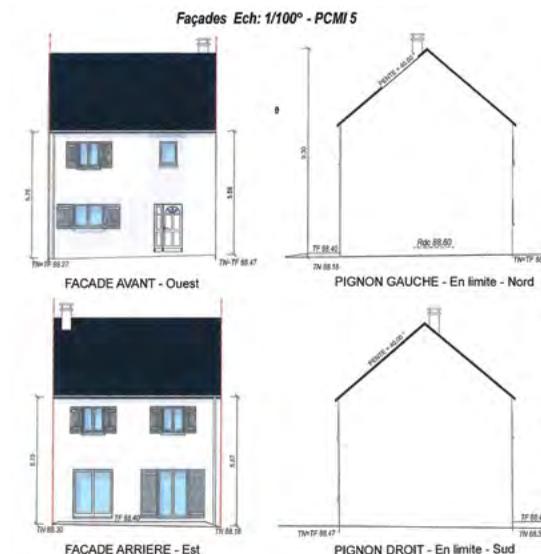
Je lui ai également proposé, puisque c'était la bonne période, de venir me retrouver au salon Faire construire sa maison au mois de septembre dernier, afin que je lui présente les constructeurs dont les modèles lui plaisaient. C'est à cette occasion qu'il a déterminé son choix, au contact des différents constructeurs. Après avoir discuté avec trois d'entre eux de son projet dans le détail, il s'est décidé pour **Les Maisons MTLF**. (MTLF est entreprise familiale labellisée Effinergie qui développe des gammes et des lignes de maisons pour les primo-accédants depuis plus de 20 ans.)

TROISIÈME ÉTAPE : ÉLABORER SON AVANT-PROJET AVEC LE CONSTRUCTEUR



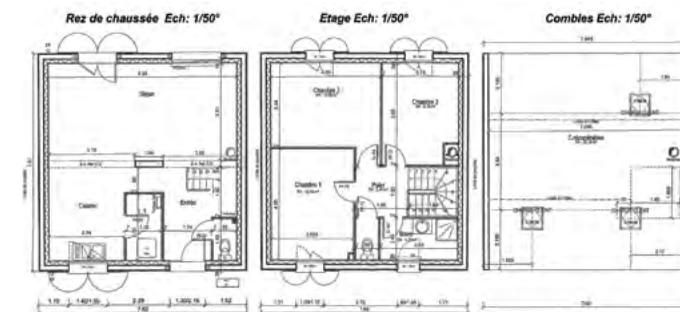
Pour faire construire une maison pour leur famille, M. et Mme B. disposaient d'un budget d'environ 320 000 € (y compris le prix du terrain).

Avec le constructeur **MTLF**, ils ont étudié leurs besoins et choisi un modèle de maison qui leur permettait à la fois de respecter leur budget et de réaliser un plan qui convienne à leur mode de vie et à leurs exigences : C'est le modèle **Violine** qui a été retenu. Cette maison à étage d'une surface de 90 m² répartis sur deux



niveaux possède 3 chambres à l'étage pour accueillir les enfants et les parents. Au rez-de-chaussée, une véritable entrée ouvre sur un grand séjour de 30 m² et une cuisine.

Le couple souhaitait se réserver la possibilité d'agrandir avec le temps, et donc d'adapter la pente du toit afin que les combles soient aménageables. Ils pourront donc ajouter une ou plusieurs pièces sous les toits plus tard...



Après qu'ils se soient entendus sur les plans de la maison en fonction du terrain et des besoins de la famille B., le constructeur a procédé au chiffrage du coût des travaux de construction de la maison.

Le chiffrage comprend :

- Le budget Terrain
- Le budget Viabilisation
- Le budget Construction de la maison
- Le budget "travaux extérieurs et préparatoires", comprenant les accès du chantier et définitifs, la protection des environs, la récupération des eaux pluviales, etc.
- Le budget des travaux "supplémentaires" (qui viennent s'ajouter à la maison hors d'eau hors d'air : cloisons, électricité, chauffage, etc.).

QUATRIÈME ÉTAPE : LE PERMIS DE CONSTRUIRE

Dans le cadre d'un CCMI, c'est le constructeur qui se charge de la préparation du dossier de permis de construire et des démarches auprès de la mairie pour l'obtenir.

Le dossier, outre la présentation du projet, comprend un certain nombre d'attestations obligatoires, relatives à la construction proprement dite et à la viabilisation, que la mairie fait réaliser avant d'accepter ou non le projet :

- Attestation de prise en compte de la réglementation thermique,
- Avis du service des eaux,
- Avis du service de l'électricité local,
- Avis du Syndicat intercommunal d'assainissement (eaux usées et pluviales)
- Avis du syndicat mixte d'alimentation en eau potable.

La demande de permis de construire, déposée le 21 novembre 2016, a été acceptée le 11 janvier 2017.

CINQUIÈME ÉTAPE, LE FINANCEMENT



Parallèlement à l'avancement du projet avec le constructeur, M. et Mme B. ont fait appel à un courtier immobilier pour trouver et obtenir un prêt. Résultat, ils ont bénéficié d'un prêt à l'accession sociale (PAS) accompagné d'un prêt à taux zéro (PTZ) de 120 000 €.

L'articulation entre les deux prêts est avantageuse :

- le PTZ est accordé sur 25 ans avec un différé de remboursement de 15 ans et un remboursement sur 10 ans.
- le PAS est accordé sur 15 ans, remboursable durant la période de différé de remboursement du PTZ.

Dans le cadre du CCMI, le financement de la construction de la maison est lui aussi réglementé.

Il s'organise ensuite comme suit :

- 5 % à la signature du contrat
- 10 % à la délivrance du permis de construire.
- 15 % à l'ouverture du chantier
- 25 % à l'achèvement des fondations ;
- 40 % à l'achèvement des murs ;
- 60 % à la mise hors d'eau ;
- 75 % à l'achèvement des cloisons et à la mise hors d'air ;
- 95 % à l'achèvement des travaux d'équipement, de plomberie et de chauffage.

Cependant, M. et Mme B. ont bénéficié d'un geste commercial de la part des Maisons MTLF. Ils ont effectué un premier versement de 15 % de la somme totale à l'ouverture du chantier, et non aux étapes pré-

cedentes, de la signature du contrat et de l'obtention du permis de construire.

Il ne reste donc plus qu'à démarrer le chantier. Les travaux vont pouvoir commencer.



LE DÉBUT DES TRAVAUX : TRAVAUX EXTÉRIEURS ET PRÉPARATOIRES

Avant de s'occuper des fondations et du vide sanitaire qui soutiendront la maison, il s'agit de préparer le terrain pour la construction, et de le rendre accessible, et d'y intégrer certains éléments qui ne pourront plus être ajoutés par la suite :

- Chemin d'accès pour les engins de chantier et protection du trottoir de la rue, étape obligatoire et nécessaire pour le bon déroulement du chantier et les relations avec le voisinage et les autorités municipales.
- Raccordements privés des réseaux divers (électricité, eau, téléphone, etc.) au réseau municipal : les différents éléments sont enfouis en sous-sol de manière à pouvoir les faire passer dans la maison aisément par la suite.



- Installation d'un puisard pour la récupération des eaux pluviales : un puisard s'installe dans un trou, et permet de récupérer l'eau de pluie et de drainer l'humidité du sol, de manière à garantir sa qualité au fil du temps et à assurer la stabilité et la santé de la maison.



- Nivelage du terrain pour préparer le sol pour les fondations et la construction toute entière : il est important de réagréer le sol avant de commencer la construction.

LES FONDATIONS ET LE VIDE SANITAIRE

Pour une maison saine et solide, il est important de bien soigner les fondations. En répartissant de façon homogène les différentes charges du bâti, elles permettent d'assurer la pérennité et la stabilité de la maison.



Pour la maison, MTLF a préconisé des fondations simples, puisque la nature du sol est bonne et ne présente aucune anomalie particulière et une densité et une stabilité correctes.

Il s'agit de fondations peu profondes sur semelles filantes. Concrètement, on creuse des tranchées correspondant à la forme de la maison, dans lesquelles on coule du béton armé.



Le système des fondations à semelles filantes le plus courant sur un sol qui ne présente pas de caractéristiques ni de défaut particulier est de construire ensuite un vide sanitaire sous le plancher bas de la maison.

Celui-ci assure une aération et une protection de la maison contre l'humidité, l'inondabilité, d'éventuels mouvements du sol, la présence de radon ou encore de termites.

La maison est construite un vide sanitaire de 70 cm, une hauteur standard et suffisante pour remplir ses missions.

LE PLANCHER BAS ET LES MURS DE LA MAISON



Une fois le vide sanitaire construit sur les fondations, on peut commencer à installer le plancher du rez-de-chaussée. Celui-ci est coulé en béton, prémonté avec un isolant en sous-face et soutenu par un système de poutrelles.



On fait passer les conduits et canalisations des différents réseaux (eau, électricité, gaz éventuellement, téléphonie, etc.) par le vide sous plancher, qui joue également un rôle d'isolant.





Vient ensuite le montage des murs extérieurs de la maison, ici en béton. Une fois acheminés sur le chantier, les parpaings sont montés sur le plancher bas, de manière à former les parois extérieures de la maison, avec l'espace des ouvertures (portes, fenêtres, etc.).



LE PLANCHER HAUT ET LES PIGNONS DU TOIT



Rappelons qu'il s'agit ici d'une maison à étage avec combles aménagés. Elle comporte donc avec un plancher haut entre le premier et le second étage. Une fois la hauteur du premier niveau atteinte, celui-ci est mis



en place sur des poutrelles métalliques insérées dans le bâti.

Le plancher est ensuite isolé, en portant une attention particulière aux ponts thermiques, qui sont source de déperdition d'énergie et qui font l'objet de la Réglementation thermique 2012.

Ensuite on monte les murs de l'étage et les pignons pour fabriquer le dernier étage sous le toit, que M. et Mme B. se réservent la possibilité d'aménager plus tard. Le plancher des combles prend appui sur la partie basse de la toiture.

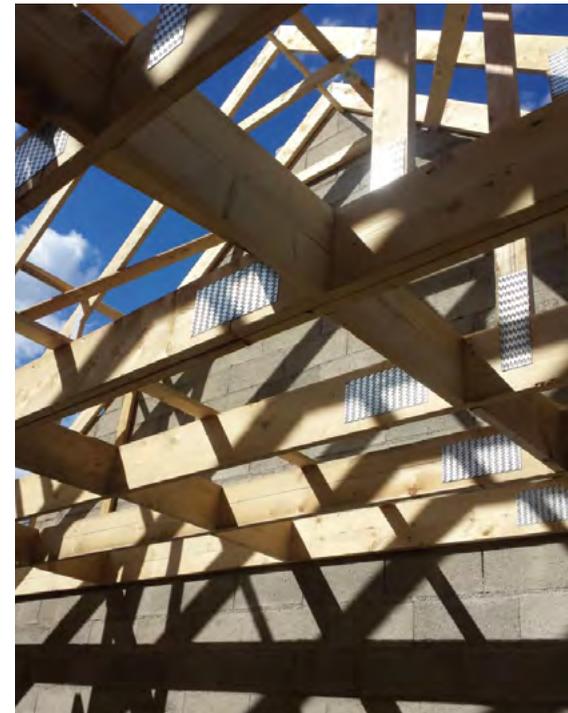
La maison prend forme, elle ressemble déjà à ce qu'elle sera.



ET ENFIN LA CHARPENTE !



Les éléments préfabriqués de la charpente arrivent sur un camion adapté, avant d'être montés et assemblés sur les murs.



Il s'agit d'une charpente fermette, la plus courante en général, et qui permet de conserver une grande hauteur sous plafond, et convient donc parfaitement aux maisons avec combles aménagés.

Une charpente fermette est composée de plusieurs éléments préfabriqués en usine :

- deux arbalétriers à poser sur les pignons,
- un certain nombre de fermes pour soutenir la toiture, disposées verticalement à une distance régulière les unes des autres pour répartir les charges et soutenir la toiture,
- des liteaux, posés horizontalement sur les fermes, pour accueillir la couverture du toit,
- des entretoises pour soutenir le plancher, etc.

Ces éléments sont légers et leur assemblage se fait simplement, à l'aide de connecteurs métalliques.

A ce stade, la maison semble presque terminée, mais il reste pourtant de nombreuses étapes à franchir avant la réception du chantier.

Il faudra encore couvrir le toit, installer les menuiseries, mettre en place l'électricité, l'eau, etc., installer les sanitaires et les éléments de base de la cuisine, avant de passer à la décoration.



QUEL PLAN POUR MA MAISON ?

Faire appel à un constructeur de maisons individuelles permet de bénéficier une aide précieuse pour concevoir le plan d'une maison neuve. Le constructeur vous guide tout au long de votre projet, qui commence par la conception de la maison, qu'elle soit sur mesure ou adaptée à partir de plans préconçus. Le plan de la maison vous permet de comprendre le projet proposé, de le faire évoluer et de vous y projeter.



Modèle Saphir - Maisons Sésame

LE PLAN, LE CONSTRUCTEUR ET VOUS

Les plans sont réalisés par un architecte et permettent de définir les dimensions et proportions de votre future maison. S'ils sont utiles pour vous représenter votre future maison, ils serviront également à tous les intervenants qui participeront à la construction. Ils doivent donc respecter des règles bien précises.

L'étape de conception du plan établit la forme et l'emprise au sol de votre maison, mais également la disposition et la surface des pièces.

Il existe plusieurs types de plans pour représenter une maison : le plan de niveau, le plan de toiture, le plan de façade et le plan de coupe.

Le plan de niveau est celui qui vous permettra le mieux de vous projeter dans votre maison neuve : un plan par niveau ou étage, avec les dimensions et l'emplacement des murs, des cloisons, des pièces.

Votre constructeur vous présentera d'ailleurs ce plan en priorité pour vous expliquer et discuter avec vous du projet et de ses évolutions possibles. En général, il faut réaliser plusieurs plans successifs pour s'approcher progressivement de la maison dont vous rêvez, en fonction des contraintes techniques, du terrain et budgétaires.

UNE MAISON NEUVE AVEC OU SANS FOURNITURE DE PLANS

Lorsque l'on fait construire une maison neuve, il existe plusieurs types de contrat avec le constructeur et plusieurs types de prestations.

Le Contrat de construction de maison individuelle, le CCMI, est réglementé par la loi et protège les acquéreurs en cas de défaillance du constructeur. Il est fortement conseillé de signer ce type de contrat pour la construction d'une maison neuve.

Le CCMI fait figurer entre autres si le contrat est assorti d'une fourniture de plans ou non. Vous avez le choix : vous pouvez confier toute la construction de votre future maison au constructeur, de la conception à la réalisation, ou vous adresser à lui avec des plans préalablement réalisés par un architecte qu'il s'engagera à réaliser dans les règles de l'art.

- Si votre constructeur s'occupe de la conception des plans, son architecte vous fournira le plan de la construction, un dessin de la perspective ainsi qu'une notice descriptive des caractéristiques techniques. Il sera donc votre seul interlocuteur tout au long de votre projet.
- En revanche, si vous faites appel à un architecte extérieur, celui-ci se chargera donc de tout ou d'une partie des travaux de construction de la maison.

Les contrats sont différents bien sûr puisque les responsabilités engagées ne sont pas tout à fait les mêmes en cas de souci.

LE PLAN D'UNE MAISON SUR CATALOGUE OU SUR MESURE ?

Un plan de maison type adaptable à votre mode de vie

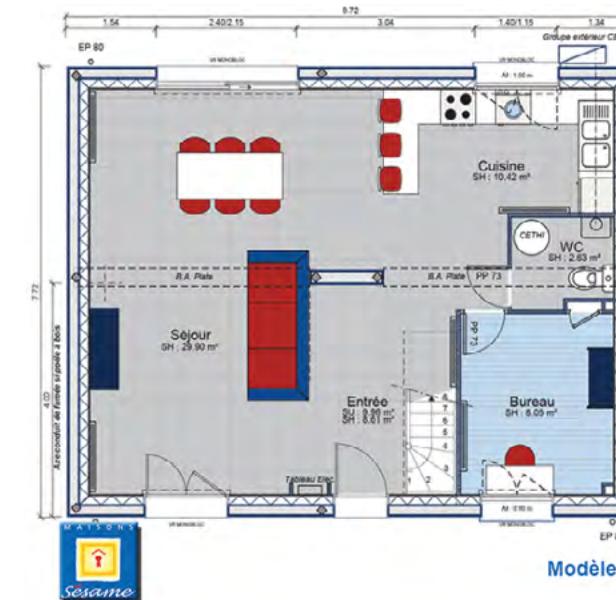
Lorsque vous faites appel à un constructeur, il vous propose la plupart du temps un catalogue de modèles de maisons, avec des styles (contemporain, classique...), des architectures et des surfaces et configurations différentes, dont les plans ont été élaborés par un architecte, en général en interne.

En choisissant un de ces modèles comme base de réflexion pour votre future maison, vous pourrez identifier vos besoins, notamment en termes de surface, de nombre de pièces et d'architecture.

Ensuite, en vous appuyant sur le modèle choisi, vous l'adapterez avec le constructeur en fonction de vos besoins, de vos envies, des contraintes diverses et de votre budget.



Pour exemple, le modèle Saphir (ci-dessus) du constructeur Maisons Sésame, dont le plan de base existe en trois surfaces différentes (100, 120 et 140 m²) et avec 3 à 5 chambres, ainsi que les plans de niveaux correspondants.



Modèle Saphir 120 m²

Avec un plan et des images du modèle, il devient plus facile de réfléchir à ses besoins et envies et d'adapter le modèle en fonction qu'en partant d'une simple idée.

Un plan sur mesure pensé pour vous dès la conception

Cependant, certains constructeurs construisent des maisons sur mesure, partant de vos propres idées pour concevoir la forme, l'architecture et les plans de votre maison neuve.

Leurs tarifs sont en général plus élevés que ceux qui proposent des plans adaptables, mais c'est une solution également très prisée des acquéreurs, plus proche du travail d'un architecte classique.

Voici un exemple de maison construite par le constructeur Le Pavillon Français, spécialiste des maisons sur mesure. On le voit, tous les styles sont envisageables :

C'est une maison contemporaine à toit plat avec un travail particulièrement soigné des ouvertures et des volumes, qui lui donne fière allure.



Si vous disposez d'un budget moyen ou élevé, une maison sur mesure peut être une solution avantageuse : vous pourrez ainsi faire construire votre maison quasiment à votre image, en vous autorisant toutes les fantaisies, à condition de tenir compte cependant des contraintes techniques constructives, liées à la configuration de votre terrain, à la nature du sous sol, à votre budget, qui restent incompressibles.

ARCHITECTE OBLIGATOIRE pour les maisons de plus de 150 m²

Désormais, un architecte est obligatoire lorsque l'on fait construire sa maison et qu'elle mesure plus de 150 m² de surface de plancher.



C'est une question qui a soulevé de nombreux débats depuis quelques mois, après que le gouvernement a annoncé de modifier le seuil à partir duquel il devient obligatoire de recourir à un architecte lorsque l'on fait construire sa maison.

MODIFICATION DU SEUIL DE RECOURS À UN ARCHITECTE

Jusqu'à aujourd'hui, lorsque l'on faisait construire sa maison, le recours à un architecte était obligatoire au-delà de 170 m² de surface habitable (de plancher).

Un **décret n° 2016-1738** du 14 décembre 2016 relatif à des dispenses de recours à un architecte, en application de l'article 82 de la Loi sur la liberté de création, l'architecture et le patrimoine qui a été promulguée le 7 juillet 2016, vient modifier ce seuil.

A partir du 1er mars 2017, le recours à un architecte sera obligatoire à partir de 150 m² de surface de plancher (à l'exception des constructions agricoles).

ARCHITECTE OBLIGATOIRE : UN DÉBAT ENFIN APAISÉ ?

La question de recourir à un architecte obligatoire a suscité de nombreux débats à partir de l'annonce de l'abaissement du seuil. Les architectes étaient favorables à cette mesure, car l'évolution de la

réglementation de la construction avait modifié le mode de calcul de la surface habitable, mais pas mis à niveau le seuil de recours à un architecte dans la foulée.

Avant 2012 : la surface dite "habitable" était la Surface Hors Ouvre Nette, la fameuse **SHON**. Celle-ci se mesure en incluant les murs extérieurs de la maison, en bref, sa façade.

En 2012 : une réforme modifie le mode de calcul de la surface habitable : la SHON devient la surface de plancher, dans le calcul de laquelle l'épaisseur des parois "structurelles et isolantes" n'est pas prise en compte.

Cette mesure intervient parallèlement à la Réglementation thermique 2012 (RT 2012) qui impose notamment une forte isolation des maisons, et suppose donc des murs extérieurs plus épais.

AUJOURD'HUI :

La Loi sur la liberté de création, l'architecture et le patrimoine (dite aussi loi CAP), tenant compte de ces modifications du mode de calcul de la surface prise en compte, propose de rétablir la situation antérieure en modifiant le seuil du recours à un architecte : **150 m² de surface de plancher = 170 m² de SHON.**

A QUOI SERT LE VIDE SANITAIRE ?

La plupart des maisons neuves sont construites avec un vide sanitaire, notamment en Île-de-France, où le sol est souvent argileux. À quoi sert-il ? Il protège et assainit votre maison.



QU'EST-CE QU'UN VIDE SANITAIRE ?

Un vide sanitaire est un espace vide, accessible ou non, situé sous le plancher bas de votre maison, qui crée un espace tampon entre le sol et le bâti.

Il constitue un espace sain entre le sol et la construction proprement dite. Sa température est constante et l'air y est renouvelé par un système d'aération : il est ventilé grâce à des arrivées d'air grillagées, qui doivent rester dégagées et closes.

Selon Xavier Chain, responsable de Maisons Belles Demeures, "sa hauteur est variable en fonction de la nature du sol, du terrain et du type de maison que vous faites construire, entre quelques dizaines de centimètres et 1,80 mètre (notamment dans le cas d'un terrain en pente), mais en général entre 60 cm et 1,20 m".

POURQUOI UN VIDE SANITAIRE ?

Un vide sanitaire est préconisé notamment en cas de terrain argileux ou en présence d'une nappe phréatique, car sa première fonction est de protéger la maison de l'humidité, voire de l'inondabilité.

Mais il protège votre maison contre d'autres désagréments, comme les mouvements du sol ou même les termites.

Ce dispositif assure ainsi la salubrité de la maison, et par conséquent sa solidité et sa pérennité.

L'ÉTUDE DE SOL PRÉALABLE EST INDISPENSABLE

L'étude de sol n'est pas obligatoire, mais cependant recommandée.

En effet, elle permet d'identifier la nature du sol et donc de déterminer quel type de fondations convient le mieux pour votre maison, et également de définir l'importance et les dimensions du vide sanitaire (voir schéma ci-dessus).

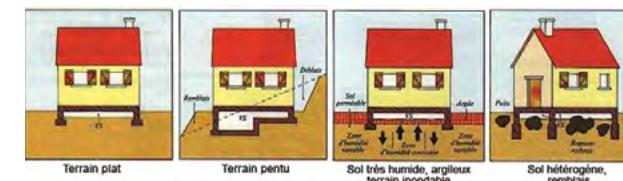
VIDE SANITAIRE ET SOL ARGILEUX

En cas de sol argileux, le vide sanitaire est indispensable. Il permet de contenir de gonflement de l'argile en présence d'eau, sans que celle-ci n'atteignent et ne dégradent les fondations de votre maison, assurant ainsi sa salubrité mais aussi sa stabilité.

VIDE SANITAIRE ET NAPPE PHRÉATIQUE

Dans le cas de la présence d'une nappe phréatique, le vide sanitaire est également nécessaire.

Il protège votre maison d'éventuelles inondations ou infiltrations si la nappe déborde ou se déporte.



CATALOGUE

Découvrez notre vaste catalogue de modèles de maisons à construire.
De plain-pied, à étage, avec combles aménagés ou aménageables.
Avec 2, 3, 4 ou 5 chambres.
Avec ou sans garage.
Comment choisir votre future maison ?



www.demeures-idf.fr

Demeures d'Île-de-France accompagne ses clients depuis 20 ans dans la concrétisation de leur projet de maison individuelle.

Fort de cette longue expérience de la construction et d'un réseau de partenaires dont il a éprouvé la confiance et le professionnalisme,

Demeures d'Île-de-France construit des maisons de qualité, en toute transparence, et dans le respect de la réglementation et de l'environnement.



DEMEURES D'ÎLE-DE-FRANCE
35 Avenue de Saint-Germain des Noyers,
77400 Saint-Thibault-des-Vignes
Tel : 01 64 02 75 41

MODÈLE VERSAILLES SURFACE HABITABLE : 129 m²

Modèle de style classique et élégant avec garage intégré. Son architecture complexe et originale est adaptée à tous les environnements et tous les types de terrains. Ses toitures à quatre pentes et ses décrochés de façade lui donnent un cachet certain.

Au rez-de-chaussée, de vastes espaces de vie commune, avec un large hall d'entrée distribuant un séjour lumineux de 37 m², ouvert sur une cuisine dinatoire et son cellier, ainsi qu'une suite parentale de 15 m² avec sa grande salle de bain privative.

À l'étage, 2 autres chambres, dont une donnant sur le balcon, et une salle de bain pour toute la famille.

Exemples Opérations Terrain + Maison



CHELLES (77)
Sur un terrain plat de 398 m²
Modèle CHATILLON de 112 m² hab.
Cuisine ouverte sur séjour de 31 m², 5 chambres,
2 salles de bains, garage intégré.



POINCY (77)
Sur un terrain de 360 m²
modèle SAINT CLOUD de 146 m²
Entrée, séjour traversant de 40 m² ouvert sur cuisine,
suite parentale, 3 chambres, 2 salles de bains, lingerie,
garage intégré en sous-sol.



NOUVELLE GAMME CONFORT

MODÈLE AMBRE

MAISON DE PLAIN PIED AVEC GRANDE TERRASSE COUVERTE DE 104 À 115 M², 3 OU 4 CHAMBRES, AVEC GARAGE INTÉGRÉ.
PRIX À PARTIR DE 149 900 €*

- CONSTRUCTION DE QUALITÉ :**
 - Implantation par un géomètre
 - Vide sanitaire accessible de 0,60 m
 - Armatures renforcées pour une meilleure durabilité
 - Ecran de sous-toiture respirant et renforcé
 - Isolation thermo acoustique étanche et imputrescible
- MAISON INTELLIGENTE :**
 - Affichage détaillé des consommations
 - Programmation du chauffage
 - Box domotique connectée
 - Système d'alarme et télésurveillance

- FINITION SOIGNÉE :**
 - Enduit monocouche finition grattée
 - Corniches de finition en pierre reconstituée
 - Gouttières et descentes de pluie en zinc
 - Appuis et seuils ton pierre
 - Menuiseries extérieures certifiées NF
- MAISON BIEN ÉQUIPÉE :**
 - Panneaux photovoltaïques en toiture
 - Module d'autoconsommation
 - Ballon thermodynamique 200 l
 - Chauffage réversible : climatiseur (salon)
 - Volets roulants



Corniches et gouttières

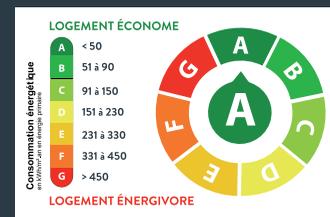
CORNICHES DE FINITION
 Véritable signature de Maisons Pierre, les corniches de finition en pierre reconstituée viennent couronner la façade de cette maison, lui conférant élégance et caractère.

GOUTTIÈRES ET DESCENTES DE PLUIE
 Les gouttières et descentes de pluie du modèle Ambre sont en zinc. Maisons Pierre a sélectionné ce matériau pour sa noblesse et sa durabilité dans le temps.

0 800 612 612 Service & appel gratuits

PLUS DE 50 AGENCES À VOTRE SERVICE

Retrouvez tous nos modèles sur maisons-pierre.com et rejoignez-nous sur Facebook



DEVENEZ PROPRIÉTAIRE DE VOTRE MAISON AU MEILLEUR RAPPORT QUALITÉ-PRIX

NOUS VOUS ACCOMPAGNONS DE A À Z

90% des Français rêvent d'acquérir une maison individuelle, mais la plupart ignorent que ce rêve est à leur portée...

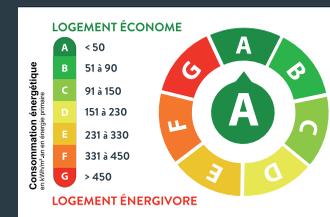
Depuis 1984, MAISONS PIERRE propose des maisons innovantes, économes et accessibles au plus grand nombre.

Près de 45 000 familles nous ont déjà fait confiance pour leur projet, alors pourquoi pas vous ?



MAISONS PIERRE

Z.A. Jean Monnet - 580, impasse de l'Épinet Vert-Saint-Denis - 77242 CÉSSON CEDEX
 Tel. : 01 64 71 19 19



DEVENEZ PROPRIÉTAIRE DE VOTRE MAISON AU MEILLEUR RAPPORT QUALITÉ-PRIX

NOUS VOUS ACCOMPAGNONS DE A À Z

90% des Français rêvent d'acquérir une maison individuelle, mais la plupart ignorent que ce rêve est à leur portée...

Depuis 1984, MAISONS PIERRE propose des maisons innovantes, économes et accessibles au plus grand nombre.

Près de 45 000 familles nous ont déjà fait confiance pour leur projet, alors pourquoi pas vous ?



MAISONS PIERRE

Z.A. Jean Monnet - 580, impasse de l'Épinet Vert-Saint-Denis - 77242 CÉSSON CEDEX
 Tel. : 01 64 71 19 19

NOUVELLE GAMME CONFORT

MODÈLE CONCEPT

MAISON MODULABLE PROPOSANT 9 COMBINAISONS D'AGENCEMENT. DE 90 À 104 M², 3 OU 4 CHAMBRES, AVEC OU SANS GARAGE INTÉGRÉ.
PRIX À PARTIR DE 142 900 €*

- CONSTRUCTION DE QUALITÉ :**
 - Implantation par un géomètre
 - Vide sanitaire accessible de 0,60 m
 - Armatures renforcées pour une meilleure durabilité
 - Ecran de sous-toiture respirant et renforcé
 - Isolation thermo acoustique étanche et imputrescible
- MAISON INTELLIGENTE :**
 - Affichage détaillé des consommations
 - Programmation du chauffage
 - Box domotique connectée
 - Système d'alarme et télésurveillance

- FINITION SOIGNÉE :**
 - Enduit monocouche finition grattée
 - Corniches de finition en pierre reconstituée
 - Gouttières et descentes de pluie en zinc
 - Appuis et seuils ton pierre
 - Menuiseries extérieures certifiées NF
- MAISON BIEN ÉQUIPÉE :**
 - Panneaux photovoltaïques en toiture
 - Module d'autoconsommation
 - Ballon thermodynamique 200 l
 - Chauffage réversible : climatiseur (salon)
 - Volets roulants



Panneaux solaires

MODÈLE CONCEPT : MAISON À ÉNERGIE POSITIVE

Produisez votre propre énergie et réduisez vos factures d'électricité jusqu'à 60 % grâce à la combinaison intelligente de panneaux photovoltaïques, couplés à un module d'autoconsommation d'une capacité de stockage de 2,4KWh.

0 800 612 612 Service & appel gratuits

PLUS DE 50 AGENCES À VOTRE SERVICE

Retrouvez tous nos modèles sur maisons-pierre.com et rejoignez-nous sur Facebook

*Prix indicatif de 149 900 € TTC correspondant au modèle AMBRE 3.104 G1 de la gamme CONFORT, hors terrain, hors frais de notaire, hors assurances, hors peinture, hors branchements, hors piscine, hors aménagements extérieurs et hors options. Visuels non-contractuels.

*Prix indicatif de 142 900 € TTC correspondant au modèle CONCEPT 3.104 de la gamme CONFORT, hors terrain, hors frais de notaire, hors assurances, hors peinture, hors branchements, hors aménagements extérieurs et hors options. Visuels non-contractuels.



MODELE MADISON - 160 m² À PARTIR DE 238.000 €

Cette grande maison dispose au sous-sol d'une surface de 100 m² de rangement, de stockage ou de loisirs et permet d'abriter deux véhicules côte à côte.

Le rdc accueille un séjour bénéficiant de 4 expositions permettant de suivre la courbe du soleil pour une maison baignée de lumière à tout moment de la journée et favorisant ainsi la réduction des dépenses énergétiques. La suite parentale est totalement indépendante, à l'écart, en toute intimité. Les enfants, quant à eux, ont leur univers privé avec leurs chambres et une grande pièce de loisirs.

L'épuration des lignes et le contraste entre les volumes sont renforcés par l'utilisation de matières différentes et de revêtement. Une large palette de tons et de nuances permettra à chacun de personnaliser la façade de sa maison pour une esthétique contemporaine.

Les menuiseries aluminium grande largeur et les nombreuses surfaces vitrées invitent le regard vers l'extérieur et offrent une perspective sur le jardin environnant. Les volets roulants et la porte d'entrée sont également en aluminium. De larges débords de toiture lui donne son aspect moderne, tout en protégeant les façades des intempéries.



www.lesmaisonsbm.com

Constructeur de maisons individuelles en Ile-de-France et départements limitrophes depuis plus de 18 ans, nous sommes soucieux d'apporter à notre clientèle des nouveautés technologiques, esthétiques et de confort dans les maisons que nous proposons.

Nous établissons ensemble votre projet de construction en respectant vos besoins, vos particularités.

En collaboration avec nos partenaires fonciers, nous pourrions vous proposer un large choix de terrains constructibles à l'achat.



LES MAISONS BARBEY MAILLARD
1, rue Georges Charpak - BP 26
77566 LIEUSAIN CEDEX
Tel. : 01 64 13 64 19

Exemple Opération Terrain + Maison



MANDRES-LES-ROSES (94)
Sur terrain de 871 m²
dans cadre de vie pavillonnaire calme,
Projet de construction d'une maison avec 4 chambres
Ecoles maternelle, primaire, collège à pieds.
Tous-commerces sur place. RER A et D à 5 min.
Prix : 584.340 €



www.maisonsdeal.com

En matière de construction comme dans bien des domaines, la proximité est un atout irremplaçable.

C'est l'assurance d'un dialogue efficace et facile, parce qu'on est du même pays, qu'on le connaît parfaitement, et qu'ainsi on est sûr de parler la même langue.

C'est pourquoi les Maisons Déal réalisent la plupart de leurs constructions en Seine-et-Marne, Essonne et dans les départements limitrophes.



MAISONS DÉAL
57 Route de Chartrettes
77000 Vaux le Penil
Tel : 01 60 68 66 66

MODÈLE LUMIGNY SURFACE HABITABLE : 146 m²

Modèle contemporain très lumineux grâce à son "mur rideau" qui baigne de lumière l'espace de vie au rdc et la mezzanine à l'étage.

Au rez-de-chaussée, un espace de 52 m² comprenant, la cuisine, le repas et le salon, une suite parentale avec bains et dressing.

À l'étage, un vide sur séjour, trois chambres dont une suite avec bains, dressing et solarium.

Conforme à la RT 2012, chauffage au choix, pompe à chaleur ou gaz naturel, production d'eau chaude par chauffe eau thermodynamique ou panneaux solaires

Modèle personnalisable

Exemples Opérations Terrain + Maison



MELUN / VAUX LE PENIL (77)
Sur un terrain de 600 m²
Modèle RAMBOUILLET de 98 m² hab.
sur vide sanitaire, 6 pièces, 4 chambres,
plancher étage béton, garage incorporé.
Prix : 293.000 € Hors Frais Notaire



VILLEMOISSON SUR ORGE (91)
Sur un terrain de 200 m²
modèle ORMESSON de 94 m²
Sur vide sanitaire, 5 pièces, 3 chambres,
plancher étage en béton.
Prix à partir de : 278.000 € Frais Notaire inclus.



MODELE LOLISTAR À PARTIR DE 116.900 €

Maison contemporaine et économique, très accessible, et parfaitement adaptée aux impératifs des terrains en centre ville, LOLISTAR est une maison très fonctionnelle où vous pourrez combiner convivialité et intimité.

D'un point de vue technique, les prestations de cette maison lui confèrent tous les avantages des maisons basse consommation, répondant ainsi aux exigences de la Réglementation Thermique 2012.

Ce modèle de 5 chambres pour une surface habitable de 101 m² se distingue par le travail sur les enduits qui donnent du rythme à la façade et soulignent son originalité.



www.maisonlol.com

MAISON LOL vous propose des maisons très économiques à vivre.

En effet, alliant performance énergétique, esthétisme et confort, toutes nos maisons s'adaptent aux exigences de la RT 2012 à un prix accessible.

L'ensemble de la gamme MAISON LOL a été élaboré avec soin, simplicité et efficacité afin de garantir aux futurs acquéreurs le meilleur rapport qualité-prix.

Bien que déjà définies, nos maisons sont personnalisables grâce à des packs Décor que nous vous proposons.



MAISON LOL
ZAC Université-Gare Lieu-dit «L'Erable»
77127 LIEUSAIN
Tel. : 01 60 18 15 15

Exemples Opérations Terrain + Maison



PONTAULT-COMBAULT (77)
Sur un terrain de 360 m² :
modèle LOLYSEE avec 4 chambres
Dans secteur résidentiel
Prix global indicatif : 271.500 €



CORBEIL-ESSONNES (91)
Sur un terrain de 710 m² :
modèle LOLA avec 3 chambres
Dans quartier proche écoles et commerces, maison
Prix global indicatif : 162.800 €



www.lesmaisonsbellesdemeures.fr

Belles demeures, marque de la société Sapo, réalise des constructions sur-mesure, adaptées à votre terrain, vos goûts et votre budget.

Dotée d'un savoir-faire de plus de 35 ans, la marque Belles Demeures est exclusivement destinée aux constructions personnalisées.

En choisissant une maison belles demeures, c'est s'assurer d'un niveau d'exigence significatif pour une construction haut de gamme.



BELLES DEMEURES
route d'Etampes
45300 ROUVRES SAINT JEAN
Tel : 02 38 39 70 23

MODÈLE CARAVELLE À PARTIR DE 225 m²

Maison certifiée RT 2012 de réalisation traditionnelle, étudiée pour une utilisation optimale de la surface.

Au rez-de-chaussée : une entrée, une pièce à vivre très lumineuse de 80 m² composée d'une cuisine ouverte sur un double séjour, un bureau, une chambre avec salle d'eau, wc indépendants et cellier.

A l'étage : le palier dessert 3 belles chambres, une salle de bain, une suite parentale avec dressing et salle d'eau, wc indépendants.

Lucarnes maçonnées. Prestation à personnaliser selon vos envies.
Modèle adapté aux demandes classiques de Bâtiments de France.

Exemples Opérations Terrain + Maison



JOUARS-PONTCHARTRAIN (78)
Sur beau terrain viabilisé, plat de 1105 m², plein sud,
Modèle Caraque de 175 m², avec 5 chambres, 3 SdB,
2 WC, chauff. Pompe à chaleur. Maisons Certifiée
Label RT 2012,
A partir de 505 000 €



ORGEVAL (78)
Sur beau terrain de 260 m² proche toutes commodités
Modèle Bouleau de 100 m², en R + 1,
avec 4 chbres, 2 bains, 2 WC, garage int., chauff.
Pompe à chaleur. Maisons RT 2012, NF
A partir de 342.000 €



MODELE HIBISCUS TTG SURFACE HABITABLE : 93 m²

L'Hibiscus TTG (Toit Terrasse Garage accolé) est un modèle résolument moderne et design grâce à son toit plat et sa bi-coloration.

Maison compacte ayant tout de même 3 grandes chambres.

Elle a tout d'une grande et même plus car elle dispose d'un garage recouvert d'une terrasse accessible, elle sera idéale pour profiter des journées ensoleillées.

Son séjour est décoré d'un escalier avec une rampe en inox qui lui donnera un côté moderne. L'hibiscus dispose d'un prix particulièrement étudié pour convenir à tous.

Exemples Opérations Terrain + Maison



JUVISY SUR ORGE (91)
Sur terrain de 334 m²
modèle CAPITOLE de 167 m² avec 4 chambres dont 1 suite parentale, triple séjour, cuisine, cellier, bureau, garage intégré
Prix indicatif : 421.274 €



ST ARNOULT EN YVELINES (78)
sur terrain de 1550 m²
Modèle BOULEAU de 100 m² avec 4 chbres, cuisine ouverte sur double séjour, SdB, 2 wc, garage intégré
Prix indicatif: 311.908 €
(branchements, frais notaire, DO inclus)

www.lesmaisonsclairval.com

Clairval est fait pour vous !

Vous découvrirez avec Maisons Clairval le plaisir de faire construire sa maison, une maison vraiment à soi.

Et vous serez heureux de n'avoir pas subi les habituelles maisons sur catalogue, toutes pareilles, toutes banales.

Nos équipes techniques ont l'expérience voulue pour que votre rêve devienne réalité : faites-nous confiance.

Confiez-nous la remise de vos clefs !



SAPO
Rouvres-Saint-Jean - BP 201
45302 PITHIVIERS CEDEX
Tel. : 02 38 39 70 23



MODELE OPÉRA À PARTIR DE 143.000 €

Avec ses lignes épurées, et de grandes ouvertures vers l'extérieur, cette maison spacieuse et très lumineuse, cette maison d'architecte cubique offre de multiples avantages et de grandes pièces à vivre pour toute la famille.

À l'intérieur, selon votre mode de vie, vous choisirez une suite parentale très spacieuse au RdC et toutes les autres chambres à l'étage.

À moins que vous ne préfériez disposer au RdC d'un bureau, d'un espace TV indépendant et d'un séjour à vision panoramique.

Chacun trouvera, parmi la quinzaine de versions disponibles, le plan intérieur de maison qui lui convient.

À l'extérieur, l'architecture moderne permet d'harmoniser les couleurs de façade avec l'aluminium des menuiseries.

www.lesmaisonsbm.com

Constructeur de maisons individuelles en Ile-de-France et départements limitrophes depuis plus de 18 ans, nous sommes soucieux d'apporter à notre clientèle des nouveautés technologiques, esthétiques et de confort dans les maisons que nous proposons.

Nous établirons ensemble votre projet de construction en respectant vos besoins, vos particularités.

En collaboration avec nos partenaires fonciers, nous pourrions vous proposer un large choix de terrains constructibles à l'achat.



LES MAISONS BARBEY MAILLARD
1, rue Georges Charpak - BP 26
77566 LIEUSAIN CEDEX
Tel. : 01 64 13 64 19

Exemples Opérations Terrain + Maison



CORBEIL-ESSONNES (91)
Sur terrain de 572 m²
dans centre historique, projet de construction d'une maison avec 4 chambres
Prix : 463.000 €



BOUSSY ST ANTOINE (91)
Sur un beau terrain de 410 m²
Dans cadre de vie privilégié, avec écoles et commerces sur place
votre maison avec 3 chambres
Prix : 370.000 €



MAISON SUR MESURE SURFACE HABITABLE : 120 m²

Maison traditionnelle familiale avec un pignon central qui avance dans l'axe de la construction, dans un classicisme éternel, sobre et stylé.

Construite sur vide sanitaire, au rez-de-chaussée : entrée, double séjour, cuisine, bureau ou chambre, wc, garage accolé.

À l'étage, un grand palier dessert 4 chambres dont une avec salle d'eau privée, 1 salle de bains, wc indépendant.

Pour un confort acoustique et thermique, le plancher de l'étage est en béton, Menuiseries en pvc

Couverture ton ardoise ou tuiles vieilles.



www.maisonsdeal.com

En matière de construction comme dans bien des domaines, la proximité est un atout irremplaçable.

C'est l'assurance d'un dialogue efficace et facile, parce qu'on est du même pays, qu'on le connaît parfaitement, et qu'ainsi on est sûr de parler la même langue.

C'est pourquoi les Maisons Déal réalisent la plupart de leurs constructions en Seine-et-Marne, Essonne et dans les départements limitrophes.



MAISONS DÉAL
57 Route de Chartrettes
77000 Vaux le Penil
Tel : 01 60 68 66 66

Exemples Opérations Terrain + Maison



MELUN / VAUX LE PENIL (77)
Sur un terrain de 600 m²
Modèle RAMBOUILLET de 98 m² hab.
sur vide sanitaire, 6 pièces, 4 chambres,
plancher étage béton, garage incorporé.
Prix : 293.000 € Hors Frais Notaire



VILLEMOISSON SUR ORGE (91)
Sur un terrain de 200 m²
modèle ORMESSON de 94 m²
Sur vide sanitaire, 5 pièces, 3 chambres,
plancher étage en béton.
Prix à partir de : 278.000 € Frais Notaire inclus.



www.maisons-babeauseguin.com

Riche de plus de 30 années d'expérience, nous répondons aux besoins des clients qui souhaitent faire construire dans les départements du 77, 89 et 91.

Retrouvez-nous dans l'une de nos agences :

77	Coulommiers	01 64 04 05 00
	Melun	01 60 56 56 10
	Provins	01 60 58 08 08
	Nemours	01 64 28 10 10
89	Auxerre	03 86 46 26 45
	Sens	03 86 95 49 58
91	Ris-Orangis	01 69 25 85 85



MAISONS BABEAU SEGUIN
80, rue du Général de Gaulle
77000 MELUN
Tel. : 01 60 56 56 10

MODELE GENTILHOMMIERE SURFACE HABITABLE : 119 À 160 M²

Maison spacieuse et lumineuse, la Gentilhommière affiche un incroyable niveau d'équipements : balcon, pierres d'angles, bandeaux, corniche en pierre, fronton...

Elle dispose d'un hall d'entrée ouvert sur une pièce de vie de plus de 40m², 3 chambres (dont 1 au RdC), 1 suite parentale avec salle d'eau privative, une salle de bains indépendante. Nombreux rangements

En option : sous-sol, garage accolé.

Entièrement personnalisable, cette belle demeure familiale vous assurera un confort de vie maximal !

Découvrez d'autres modèles...



Modèle MEZIERE
Grâce à ses nombreuses versions, elle sait vous séduire et s'adapter aux besoins de chacun, ce qui fait de la Mézière une véritable maison sur mesure.
Garage ou sous-sol en option
7 versions de 72 à 127 m² de 2 à 4 chambres



Modèle CHACENIERE
Maison en "L" à étage de 100 à 131 m²
Cuisine totalement ouverte sur un vaste séjour, quelle que soit la version, la Chacenièr est une maison familiale et accueillante.



MODELE LOLIBELLE À PARTIR DE 123.800 €

Cette maison de 4 chambres (garage en option) d'une surface habitable de 105 m² se distingue par le travail sur les enduits qui donnent du rythme à la façade et soulignent son originalité.

Ce modèle a été élaboré avec soin, simplicité et efficacité afin de garantir à ses futurs acquéreurs le meilleur rapport avantage-prix.

D'un point de vue technique, les prestations de cette maison contemporaine lui confèrent tous les avantages des maisons basse consommation, répondant ainsi aux exigences de la Réglementation Thermique 2012.



www.maisonlol.com

MAISON LOL vous propose des maisons très économiques à vivre.

En effet, alliant performance énergétique, esthétisme et confort, toutes nos maisons s'adaptent aux exigences de la RT 2012 à un prix accessible.

L'ensemble de la gamme MAISON LOL a été élaboré avec soin, simplicité et efficacité afin de garantir aux futurs acquéreurs le meilleur rapport qualité-prix.

Bien que déjà définies, nos maisons sont personnalisables grâce à des packs Décor que nous vous proposons.



MAISON LOL
ZAC Université-Gare Lieu-dit «L'Erable»
77127 LIEUSAIN
Tel. : 01 60 18 15 15

Exemples Opérations Terrain + Maison



MORSANG SUR ORGE (91)
Dans secteur résidentiel
Sur un terrain de 350 m² proche chateau et parc
modèle LOLIBELLE avec 4 chambres
Prix global indicatif : 322.205 €



THOIRY (78) à 7' de Montfort l'Amaury
écoles et commerces sur place
Sur beau terrain de 350 m² :
modèle LOLIBELLE avec 4 chambres
Prix global indicatif : 260.743 €



MODÈLE GRÉEMENT À PARTIR DE 173 M²

Maison résolument moderne et très lumineuse grâce à ses nombreuses baies vitrées comprenant au rez-de-chaussée : une entrée, une cuisine ouverte sur double séjour de 52m², bureau, wc.

A l'étage : 2 chambres avec salle d'eau privée, 1 chambre avec salle de bain privée, wc séparé, balcon, petite terrasse.



www.lesmaisonsbellesdemeures.fr

Belles demeures, marque de la société Sapo, réalise des constructions sur-mesure, adaptées à votre terrain, vos goûts et votre budget.

Dotée d'un savoir-faire de plus de 35 ans, la marque Belles Demeures est exclusivement destinée aux constructions personnalisées.

En choisissant une maison belles demeures, c'est s'assurer d'un niveau d'exigence significatif pour une construction haut de gamme.



BELLES DEMEURES
route d'Etampes
45300 ROUVRES SAINT JEAN
Tel : 02 38 39 70 23

Exemples Opérations Terrain + Maison



JOUARS-PONTCHARTRAIN (78)
Sur beau terrain viabilisé, plat de 1105 m², plein sud,
Modèle Caraque de 175 m², avec 5 chambres, 3 SdB,
2 WC, chauff. Pompe à chaleur. Maisons Certifiée
Label RT 2012,
A partir de 505 000 €



ORGEVAL (78)
Sur beau terrain de 260 m² proche toutes commodités
Modèle Bouleau de 100 m², en R + 1,
avec 4 chbres, 2 bains, 2 WC, garage int., chauff.
Pompe à chaleur. Maisons RT 2012, NF
A partir de 342.000 €



MODELE ANÉMONE SURFACE HABITABLE : 130 m²

Belle maison de plain-pied aux volumes généreux et aux façades avantageuses et valorisantes.

Entrée, grande cuisine de 18 m² avec magnifique bow-window pour un aménagement circulaire et convivial de l'espace repas, grand séjour de 31m² avec nombreuses baies vitrées.

La partie nuit se compose d'1 suite parentale avec dressing, salle d'eau + wc, 2 chambres, 1 salle de bains, wc indépendants et buanderie.

Le cellier attenant à la cuisine ouvre sur le garage intégré.

Sa toiture ne laissera personne indifférent.



www.lesmaisonsclairval.com

Clairval est fait pour vous !

Vous découvrirez avec Maisons Clairval le plaisir de faire construire sa maison, une maison vraiment à soi.

Et vous serez heureux de n'avoir pas subi les habituelles maisons sur catalogue, toutes pareilles, toutes banales.

Nos équipes techniques ont l'expérience voulue pour que votre rêve devienne réalité : faites-nous confiance.

Confiez-nous la remise de vos clés !



SAPO
Rouvres-Saint-Jean - BP 201
45302 PITHIVIERS CEDEX
Tel. : 02 38 39 70 23

Exemples Opérations Terrain + Maison



ORMOY LA RIVIERE (91)
Sur terrain légèrement pentu de 1000 m²
modèle Colisé de 150 m² sur sous-sol
avec 5 chambres, séjour double, cellier
Prix indicatif : 379.000 €



GALLERAND (45)
proche Chilleurs, lisière de forêt
sur terrain viabilisé de 750 m²
Modèle Mathilda de 91 m² hab.
3 chambres, séjour double, garage
Prix : 199.690 €
(branchements, frais notaire, DO inclus)



www.constructeur-idf.fr

Riche de plus de 30 années d'expérience, nous répondons aux besoins des clients qui souhaitent faire construire dans les départements du 77, 89 et 91.

Retrouvez-nous dans l'une de nos agences :

77	Coulommiers	01 64 04 05 00
	Melun	01 60 56 56 10
	Provins	01 60 58 08 08
	Nemours	01 64 28 10 10
89	Auxerre	03 86 46 26 45
	Sens	03 86 95 49 58
91	Ris-Orangis	01 69 25 85 85



MAISONS BATEAU SEGUIN
80, rue du Général de Gaulle
77000 MELUN
Tel. : 01 60 56 56 10

MODELE VERSIUM SURFACE HABITABLE : 85 à 125 m²

Modèle en "V" résolument moderne, la VERSIUM est une maison de plain-pied originale, fonctionnelle et lumineuse.

Elle dispose d'un hall d'entrée ouvert sur une grande pièce de vie, de 4 chambres et d'un espace bureau, une salle de bains et wc. Garage attenant de plus de 20 m².

Enduit bicolore, menuiseries anthracite, patio, etc.

Découvrez d'autres modèles...



Modèle NEUVILLIERE
95 m² sur sous-sol
avec 3 chambres
Cette maison s'adaptera parfaitement aux terrains en pente.



Modèle SAUVETIERE
Plain-pied en "L" de 81 m² à 109 m²
3 chambres, garage
Modèle 100 % personnalisable



MODÈLE SHANGAI

Moderne et lumineuse, cette maison a été pensée pour votre confort. Grâce à ses baies vitrées, le séjour est baigné de lumière et comprend
 Au rez-de-chaussée : entrée, cuisine ouverte sur grand séjour de 40m², local technique, wc, garage.

À l'étage, le palier dessert 3 chambres dont 1 avec balcon, 1 salle de bain, wc.

Tous nos modèles sont personnalisables pour vos envies de sur-mesure.



www.mtlf.fr

MTLF fait cohabiter tradition et modernité.

Privilégiant la qualité des matériaux et des prestations, MTLF vous propose une gamme de modèles de maisons, de style traditionnel ou contemporain, personnalisables en fonction du budget et des désirs de chacun.

Pour garantir la qualité de ses prestations, MTLF travaille avec les artisans de sa région.

16 agences pour vous accueillir et vous guider dans votre projet.



LES MAISONS MTLF
 119, rue Bordier
 60150 LONGUEIL ANNEL
 Tél. : 0811 228 223

Exemples Opérations Terrain + Maison



MORANGIS (91)
 Sur un terrain de 279 m²
 Modèle Primmos Opale de 76,25 m²
 3 chambres, SDB, WC, salon-séjour, cuisine, cellier.
 A partir de 325.450 €



NOISY LE GRAND (93) proche RER
 Sur un terrain de 264 m²
 Modèle Primmos Corail de 58,68 m² avec
 salon-séjour, cuisine, cellier, 1 chambre
 A partir de 281.500 €



MODELE NANTEUIL VITRÉE À PARTIR DE 166.000 €

Avec ses lignes contemporaines et sa luminosité, la maison Nanteuil vous séduira tant par son espace optimisé que son confort de vie.

Composée au rez-de-chaussée : entrée, séjour double ouvert sur cuisine d'environ 40m², cellier, WC, et 1 chambre avec salle d'eau.

À l'étage, le palier dessert 1 salle de bain, 3 chambres dont 1 avec dressing.



www.ldt.fr

Constructeur de maisons depuis 1945, L.D.T. est une entreprise familiale depuis 3 générations avec plus de 15 000 maisons construites.

Toujours à la pointe de l'innovation, L.D.T. offre des produits de qualité aux dernières normes environnementales.

Ensemble, bâtissons la maison de vos rêves...



LES DEMEURES TRADITIONNELLES
 119, rue Bordier
 60150 LONGUEIL ANNEL
 Tel. : 03 44 96 30 30

Exemples Opérations Terrain + Maison



OSNY (95)
 Sur un terrain de 250 m²
 Modèle Essentielle Nora de 92,71 m² habitables
 comprenant 4 chambres, salle de bains, WC, salon-séjour, cuisine, cellier.
 Prix global indicatif de 304.365 €



LIMAY (78) écoles, commerces, gare sur place
 Sur un terrain de 500 m²
 Modèle Essentielle Jade XXL de 82,14 m² habitables
 comprenant 4 chambres, salon-séjour, cuisine, cellier
 2 salles de bains, WC.
 Prix global indicatif de 205.100 €



PAVILLON PERSONNALISÉ
SURFACE HABITABLE : 163,68 m²
À PARTIR DE 209.228 €

Cette maison familiale est composée au rez-de-chaussée d'une grande entrée ouvrant sur un double séjour, d'une cuisine ouvert avec cellier, un WC et d'une chambre possédant sa propre salle d'eau puis à l'étage un grand palier permettant d'installer une espace multimédia donne sur 4 chambres dont une suite parentale possédant sa propre salle d'eau. Une seconde salle de bains ainsi qu'un WC indépendant complète l'étage de cette maison

Le pavillon Français créateur de projet...



www.lepavillonfrancais.fr

Le Pavillon Français propose de concevoir votre maison selon vos besoins et au gré de vos envies. Raffinée et spacieuse, votre maison vous procurera une vie plus facile et plus épanouie au quotidien tout en respectant les règles d'urbanisme de votre région.

Le Pavillon Français répond à toutes vos attentes en vous donnant le choix du sur-mesure aussi bien pour votre construction que pour vos finitions intérieures pour un projet unique global.

Nous concevons pour vous une maison présentant les meilleurs agencements garantissant une utilisation pratique et confortable pour l'ensemble de votre famille.



LE PAVILLON FRANÇAIS
 Constructeur en Ile-de-France
 contact@lepavillonfrancais.fr
 Tél. : 01 39 04 26 08

Exemples Opérations Terrain + Maison



LE MEE SUR SEINE (77) proche centre ville
 Sur un terrain d'environ 1002 m²
 votre future maison contemporaine de 150m² avec vaste séjour cuisine de plus de 57m² et 4 chambres dont une suite parentale avec sde et dressing.
 Prix global indicatif de 385.000 €



FRETAY (91)
 Sur un terrain d'environ 521 m²
 Modèle Nemesis de 133 m²
 Entrée, cuisine, séjour, salon, 5 chambres dont une suite parentale, salle de bains
 Prix global indicatif de 528.360 €

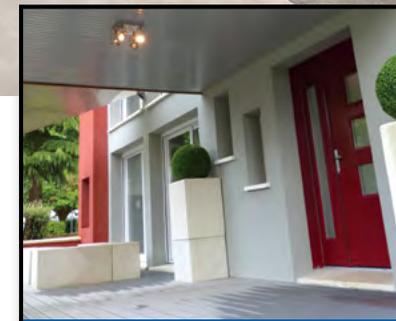


MAISON RT 2012 QUARTZ
À PARTIR DE 111.745 €

Le modèle Quartz présente des lignes contemporaines et originales, son apparence extérieure peut-être personnalisée selon les goûts de chacun (bardage bois, crépis de couleurs combinables, descentes et menuiseries variées, etc.) il allie une bonne performance énergétique et tout le confort nécessaire.

De 75 à 126m², avec 3 ou 4 chambres et possibilité d'ajouter un garage attendant en fonction des besoins de chacun.

Bâtie en parpaings et isolée avec du polyuréthane et de la laine de verre, une VMC, une chaudière à condensation, 2 capteurs photovoltaïques sur le toit pour l'alimentation d'un chauffe-eau solaire individuel, ce modèle permet une consommation énergétique maîtrisée.



www.maisonsseme.fr

Faire construire votre maison sera sans conteste un des événements les plus importants dans votre vie.

Chez Maisons Sésame nous entretenons un devoir sacré : réussir votre maison et ainsi participer au bonheur de votre famille.

Pour y parvenir nous avons sélectionné des matériaux de grande qualité, nous mettons en œuvre de nombreux services et un suivi rigoureux de votre projet depuis le premier rendez-vous jusqu'à la livraison de votre maison...



MAISONS SÉSAME
 Constructeur en Ile-de-France
 Tél. : 0 810 336 339

Exemples Opérations Terrain + Maison



ST RÉMY L'HONORÉ (78)
 Sur un terrain viabilisé de 829 m²
 Modèle Zircon de 115 m² - 6 pièces comprenant : entrée, salon, salle à manger, cuisine, 1 chambre, wc
 A l'étage : 3 chambres et une salle de bain
 Prix global indicatif de 360.000 €



CHENNEVIÈRES SUR MARNE (94)
 Sur un terrain viabilisé de 200 m²
 RdC : Un vaste séjour avec cuisine ouverte, wc et garage.
 A l'étage 4 chambres et une salle de bains
 Prix global indicatif de 279 900 €

UNE MAISON À OSSATURE BOIS

La maison à ossature bois séduit de plus en plus de Français, et ce n'est pas un hasard. C'est la moins onéreuse et la plus répandue des techniques de construction en bois actuelles, mais aussi celle qui possède la meilleure empreinte carbone. Voici quelques éléments d'explications sur ce mode constructif, avec le constructeur Maisons Logelis Île-de-France.



Modèle Logiyou de Maisons LOGELIS

FAIRE CONSTRUIRE UNE MAISON À OSSATURE BOIS

Le bois, matériaux noble et performant

L'ossature bois, c'est le mariage de la tradition et de la modernité, mais également celui de la solidité et de la performance.

Le bois, matériau écologique par excellence, possède de grandes qualités constructives et environnementales : renouvelable, non polluant, résistant et durable, il possède une très bonne étanchéité et constitue un isolant thermique et acoustique très performant.

Le bois résiste au temps et possède une très bonne résistance structurelle, tout en affichant le plus souvent une performance énergétique supérieure aux exigences de la réglementation thermique en vigueur, la RT 2012.

L'ossature bois

Une maison à ossature bois est construite avec une structure en bois posée sur des fondations et un vide sanitaire conformes aux préconisations de l'étude de sol préalable.

Les murs en ossature bois sont composés de panneaux en bois remplis d'un isolant.

Une isolation extérieure (ITE) est ajoutée, doublée d'une isolation intérieure.



Un chantier rapide et propre

La construction d'une maison à ossature bois est rapide. Les panneaux de murs sont préfabriqués en usine et acheminés directement sur le chantier, où ils sont assemblés en peu de temps et à peu de frais.



Par ailleurs, avec ce type de construction, le chantier est peu énergivore et produit peu de déchets. Il consomme beaucoup moins d'eau que le chantier d'une construction d'une maison en béton par exemple.

PORTRAIT D'UN CONSTRUCTEUR DE MAISONS EN BOIS INNOVANT

Concepteur et constructeur de maisons individuelles à ossature bois, Maisons Logelis a mené 5 années de recherches et de développements avant de lancer son mode constructif sur le marché.

Il s'agissait de proposer "des maisons simples à produire, simples à construire" qui soient le plus respectueuses de l'environnement possible.



Maisons Logelis a développé un concept original de murs à ossature bois, breveté depuis 2015, nommé Logiwall®, dont la fabrication est industrialisée et intégrée.

L'ossature bois innovante et performante

Les panneaux de murs à ossature bois Logiwall® sont préfabriqués en usine en France selon une méthode qui réduit les déchets industriels et qui assure une performance énergétique hors du commun.

En effet, ces panneaux sont remplis de polyuréthane, un des meilleurs isolants du marché, et reconnu comme tel par l'Ademe. La mousse de polyuréthane a une durée de vie très longue et un fort pouvoir isolant ; elle est très peu sensible à l'humidité et ne craint pas les insectes.

Ce système permet d'éviter les ponts thermiques et d'assurer une isolation et une étanchéité très performantes de la maison à ossature bois. Le système constructif atteint une résistance thermique (capacité de l'isolant à résister au froid et à la chaleur) de 7,90 m².K/W, ce qui est bien supérieur aux exigences de la RT 2012 et aux systèmes constructifs traditionnels.

Un chantier peu énergivore

Maisons Logelis assure un très bon rapport qualité-prix, en raison d'un savoir-faire unique, d'un délai de construction réduit et d'une isolation exceptionnelle.

Techniquement, l'ossature bois est parfaitement adaptée à la préfabrication en usine. Le système constructif est assemblé sur le site de fabrication, puis transporté sur le chantier et monté directement sur place.

Ce procédé élimine tout risque de malfaçon, et assure une grande commodité de montage et d'assemblage. Même les menuiseries sont intégrées aux panneaux de murs selon les plans choisis.

Par ailleurs, cela permet un chantier propre, sans production de déchets ni consommation d'eau excessives, et cela d'autant plus qu'il avance rapidement.



En effet, avec ce type de maisons à ossature bois, il est possible de construire la maison hors d'eau hors d'air en quelques jours seulement, un délai bien plus rapide que celui des maisons en béton ou en brique. Les maisons sont livrées 6 mois après l'ouverture du chantier.

En fait, **la maison à ossature bois est dans l'air du temps**. Elle correspond aux impératifs écologiques actuels. Le bois possède des atouts indéniables en matière de construction, et le mode de production associé répond au double objectif de préserver l'environnement et de rationaliser les coûts et les délais de construction.

FAIRE CONSTRUIRE SA MAISON EN VILLE

Même si la majorité des Français souhaite vivre dans une maison individuelle, nombreux sont ceux qui ne souhaitent pas pour autant s'éloigner des grandes villes, afin de conserver leur mode de vie et de profiter de toutes les commodités urbaines. Faire construire une maison en ville est donc la solution idéale pour beaucoup, mais implique de nombreuses contraintes, notamment du fait de la surface restreinte des parcelles de terrain



Modèle Maisons Évolution

FAIRE CONSTRUIRE EN VILLE

Sur un terrain beaucoup plus petit qu'à la campagne

A la campagne, il est courant de trouver des terrains d'au minimum 1000 m² pour faire construire sa maison.

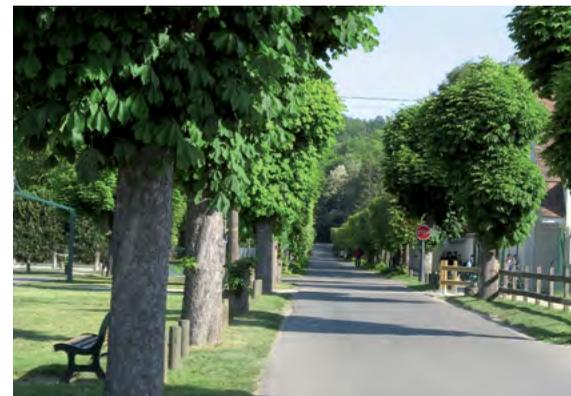
En secteur urbain, la densité de population fait qu'il y a moins de terrains disponibles et dans tous les cas plus petits qu'en secteur diffus. Il est très rare de trouver des terrains disponibles de plus de 400 m² pour faire construire une maison en ville.



Et pas non plus au même prix...

En plus du peu de place disponible, les prix ne sont également pas les mêmes en ville qu'en secteur diffus.

La forte demande en ville fait grimper les prix et rend l'acquisition d'un terrain à bâtir de plus en plus complexe en secteur urbain.



Ni dans les mêmes conditions...

Enfin, il est courant que le terrain vendu soit déjà occupé par une maison, plus ou moins en bon état et à votre goût.



Afin de pouvoir réaliser votre propre projet de construction, il faut dans ce cas prévoir le coût de la démolition de l'ancien bâtiment.



Si le coût n'est pas forcément très important, il est toutefois indispensable d'inclure ce montant à votre projet, surtout en cas de désamiantage.

QUEL TYPE DE MAISON FAIRE CONSTRUIRE EN VILLE

Miser sur la hauteur pour optimiser l'espace

Sur un terrain en ville, a priori de petite taille, vous devez en premier temps adapter l'architecture et la configuration de votre future maison à la parcelle que vous avez acquise.

En effet, l'espace étant restreint, la surface au sol disponible est faible, et il est nécessaire que votre maison ait une faible emprise au sol.

Si vous souhaitez faire construire une maison en ville qui dépasse les 60 m², il est donc indispensable de la construire sur plusieurs niveaux, pour gagner de la surface en hauteur. Exit les maisons de plain-pied, il vous faudra choisir entre une maison à étage (R+1 ou même R+2) et une maison avec combles aménagés ou aménageables.

Le plan local d'urbanisme (PLU) de votre ville vous renseignera sur la hauteur limite autorisée. En général, la hauteur



maximale de la façade est de 8 mètres, même si certaines villes acceptent jusqu'à 12 mètres de hauteur, permettant d'avoir une maison sur deux ou trois étages.

Faire entrer la lumière dans la maison

On le dit souvent, la meilleure orientation pour les pièces de vie principales est au sud. Mais en ville, l'orientation du terrain et la présence de voisins ne permettent pas toujours de respecter cette règle.

Lorsque votre terrain est entouré de maisons, vous ne pouvez pas placer de grandes ouvertures dans leur direction.

Si vous ne pouvez installer autant d'ouvertures que vous le souhaitez (et que l'exige la réglementation thermique), il est possible de combler l'éventuel manque d'ouvertures.

En effet, en installant de grandes fenêtres au niveau du toit, vous apporterez un complément de lumière très important dans votre maison



Le puits de lumière est également une bonne solution pour profiter le plus possible de la lumière naturelle et la diffuser dans les pièces de vie.

Respecter la proximité du voisinage

Autre point à prendre en compte pour ne pas trop gêner votre voisinage : les travaux de construction eux-mêmes. Du fait de la proximité des maisons, vos voisins peuvent subir des désagréments sonores ou visuels.

La présence d'un constructeur peut donc s'avérer utile afin de les rassurer et de les prévenir des différentes étapes, et ainsi faciliter la vie de tous pendant le chantier de votre future maison. Les relations seront alors plus cordiales pour votre vie future.

PEINDRE LES MURS DE SA MAISON NEUVE SOI-MÊME

Faire construire sa maison suppose des dépenses importantes pour garantir un travail bien fait dans les règles de l'art. Toutefois, il est possible de limiter le budget en faisant soi-même les travaux de décoration. Peindre les murs de sa maison neuve soi-même est à la portée de tout un chacun, mais qui demande tout de même une certaine application.



PEINDRE SOI-MÊME À MOINDRE FRAIS

La peinture des murs ou des plafonds fait partie des travaux accessibles à tout un chacun puisqu'elle ne demande généralement que peu de connaissances techniques.

Effectivement, faire appel à un artisan permet de garantir un travail parfaitement effectué mais c'est aussi bien plus cher que de réaliser soi-même la peinture intérieure.

En moyenne, un artisan facturera 35 à 40€ du m² alors que le prix d'une peinture varie de 1 à 25€ du m².

Tout dépend bien sûr du type de peinture choisie et du type de support (béton, plâtre...). Il faut ajouter à cela tout le matériel nécessaire pour protéger et peindre : bâches, scotch, pinceaux et rouleaux, etc...

Pour évaluer le coût du poste peinture, il faut se baser sur 2 critères principaux :

- ◆ La surface à peindre (murs et plafonds)
- ◆ Le type de peinture

Malgré les différents achats à prévoir, peindre soi-même les murs de sa maison neuve reste moins cher que de le faire faire par un professionnel.

CHOISIR SA PEINTURE EN FONCTION DE L'USAGE DES PIÈCES

Il existe différentes sortes de peinture, adaptées à différents types de pièces.



L'aspect final est également varié, et il existe de nombreux types de finitions pour coller à vos préférences.

Quelle peinture pour quelle pièce ?

Pour les pièces humides, les salles de bain, salles d'eau et toilettes, il est fortement conseillé de prévoir une peinture hydrofuge qui ne gonfle pas au contact de l'eau.



Pour la cuisine, il est préférable de prendre une peinture glycéro qui est plus facilement lessivable. Toutefois la glycéro est plus longue à sécher que l'acrylique et émet plus d'odeurs.

Pour une chambre d'enfant, on conseille également la peinture glycéro, pour les mêmes raisons : il sera plus simple de nettoyer les murs si les petits dessinent dessus !



Il existe également des peintures dites "bio" qui n'émettent aucun COV (composé organique volatil), qui sont légèrement plus chères.

Monocouche ou bicouche ?

Il existe des peintures monocouches, qui ne demandent qu'une seule application, et d'autres bicouches, qui nécessitent deux applications.

Pour choisir entre les deux, tout dépend de votre budget et de votre temps. Une peinture monocouche sera moins longue à appliquer qu'une peinture bicouche mais plus chère à l'achat.

Quelle finition pour les murs de sa maison neuve ?

Enfin, dernier critère, la finition : il vous faudra choisir entre une peinture brillante, mate ou satinée ou même une peinture à effets ou un enduit décoratif qui donnera du cachet à vos murs.

En quelques gestes simples et avec les outils adaptés, de multiples aspects, mats ou irisés, naturels ou plus sophistiqués, donnent le ton. La seule vraie limite est celle de l'imagination.

Tout dépend de vos goûts, de vos meubles, de votre idée de la décoration de la maison. Il est tout à fait possible de combiner des finitions différentes, notamment lorsque qu'on peint les murs de sa maison neuve en couleur. Un pan de mur coloré peut être brillant et le reste de murs satinés ou mats, par exemple.



QUELQUES CONSEILS D'APPLICATION

Avant de vous lancer dans l'application de la peinture, il est indispensable que le support soit lisse et propre.

Juste après la fin du second œuvre, si vos murs sont fait de plaques de plâtre, il faut poncer avec du papier de verre l'enduit entre les plaques. Il sera peut être aussi nécessaire de faire vous même un peu d'enduit pour que votre support (le mur) comporte le moins de défaut possible.

Une fois cette étape réalisée, appliquez-vous pour la pose de la peinture, de manière à éviter les coulures et d'obtenir un rendu lisse et propre.

Une première couche d'accroche avec une peinture spécifique peut être utile pour assurer la durabilité et la bonne application de la peinture par la suite.

Entre la pose et les différents temps de séchage, comptez environ 15 jours pour faire la peinture intégrale de votre maison.

N'hésitez pas à faire appel à vos proches dans ces moments là : peindre les murs de sa maison neuve soi-même entièrement, sans oublier les plafonds, peut être un travail fastidieux, il est donc bien plus agréable de le faire à plusieurs et dans une bonne ambiance !



Le PAVILLON FRANÇAIS

Vivez votre construction en toute sérénité avec Le Pavillon Français. Nous vous accompagnons à chaque étape de votre projet.

Nos maisons sont uniques et reflètent votre personnalité et votre mode de vie.



RCS Versailles B388 867 426 - n° de titulaire NF 78-06-114 obtenu le 24/09/07 - Photos et illustrations non contractuelles

Les solutions énergétiques de PAVILLON FRANÇAIS

La solution ultra compacte : GAZ + PV

Grâce à la nouvelle génération de chaudière gaz à condensation, vous pouvez réaliser jusqu'à 40% d'économie par rapport à une chaudière classique. Le chauffage gaz garanti un confort constant dans toutes les pièces de la maison, il est aussi bien adapté pour chauffer les grandes pièces que les plus petites.



La chaudière à condensation produit de l'eau chaude sanitaire de façon instantanée grâce à un système de micro accumulation. La chaudière s'intègre directement dans la cuisine sans nécessiter d'espace technique. Nous associons la chaudière à une mini installation photovoltaïque qui permet de produire une partie de votre électricité en autoconsommation couvrant ainsi les besoins en ENR exigés par la RT2012

La solution économe : GAZ + CETHI

Grâce à la nouvelle génération de chaudière gaz à condensation, vous pouvez réaliser jusqu'à 40% d'économie par rapport à une chaudière classique. Le chauffage gaz garanti un confort constant dans toutes les pièces



de la maison, il est aussi bien adapté pour chauffer les grandes pièces que les plus petites. La chaudière fonctionnant uniquement pour le chauffage, nous associons la chaudière à un chauffe-eau thermodynamique pour produire l'eau chaude sanitaire.

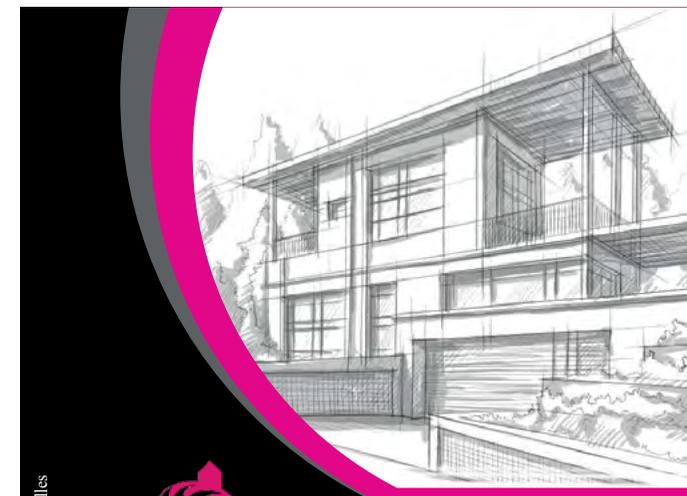
La solution performante



Une pompe à chaleur récupère les calories présentes dans l'air pour chauffer l'eau servant d'une part au chauffage et d'autre part aux usages sanitaires, cette solution garantie le même niveau de confort qu'un chauffage gaz.

La solution innovante : ELEC + CETHI

En combinant les performances de l'isolation de la maison, la maîtrise de sa conception par l'optimisation des apports solaires, la qualité de sa réalisation traduit par l'étanchéité à l'air, et le confort d'équipements valorisés par la moteur de calcul RT2012 comme la centralisation des volets roulants, une ventilation double flux, Le Pavillon Français est en mesure de vous proposer une solution de chauffage électrique intelligent, confortable et économe (radiants solius écodomo de Atlantic) associé à une production d'eau chaude thermodynamique



Le PAVILLON FRANÇAIS

Créateur de projets

Rendez-vous sur notre site pour découvrir nos réalisations et nos idées de projets pour votre future maison ...

www.lepavillonfrancais.fr

contact@lepavillonfrancais.fr

01 82 77 00 91

RCS Versailles B388 867 426 - n° de titulaire NF 78-06-114 obtenu le 24/09/07 - Photos et illustrations non contractuelles



VITRAGE CHAUFFANT un chauffage en toute transparence

Dans les constructions neuves, une grande place est donnée à la surface vitrée. A la fois pour une plus grande luminosité naturelle, non négligeable pour le confort et la santé, mais aussi pour profiter de la chaleur apportée par le soleil, notamment en hiver, et ainsi limiter les consommations énergétiques liées au chauffage. Le vitrage chauffant permet de faire encore plus d'économies. Explications et détails.



Modèle Maisons Berval

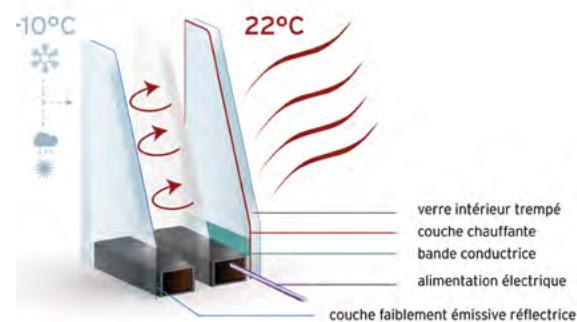
AMPLIFIER LES CALORIES PLUTÔT QUE DE LES CRÉER Utiliser le rayonnement solaire pour chauffer son intérieur

Actuellement, les surfaces vitrées installées dans une maison neuve sont soit en double vitrage, soit en triple



vitrage, comme le préconise la réglementation thermique en vigueur, la RT 2012. Bien qu'il s'agisse de zones favorables aux ponts thermiques, ce type de vitrage très isolant limite tout de même les déperditions de chaleur en hiver ou de fraîcheur en été.

Le rayonnement solaire qui franchit les fenêtres et baies vitrées a un fort impact sur la température

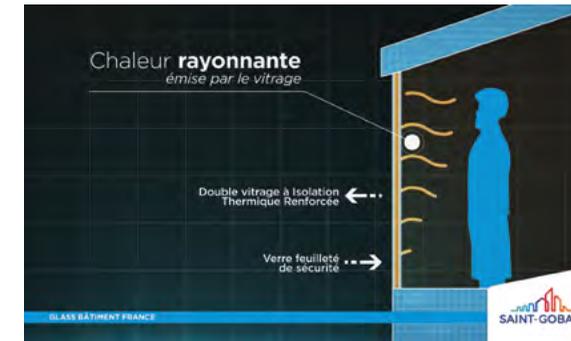


intérieure de la maison. C'est donc un moyen efficace pour réchauffer sa maison.

Toutefois, même si les rayons du soleil apportent des calories, elles sont diminuées lors du passage par les parois vitrées.

Des fenêtres "points de chaleur"

C'est alors que le vitrage chauffant prend toute son importance, puisqu'il permet d'amplifier les calories préexistantes apportées par le soleil et de les restituer à l'intérieur. Le vitrage a alors le rôle d'un point de chauffage.



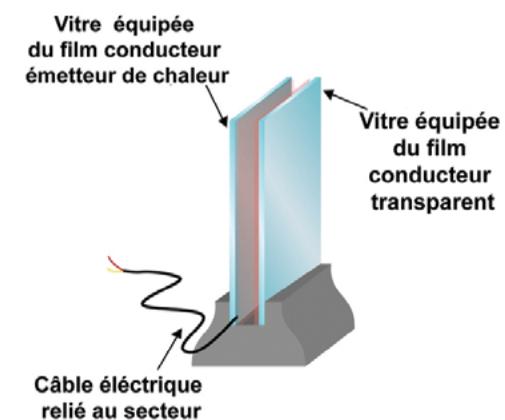
Chaque fenêtre ou baie vitrée peut être équipée d'un vitrage chauffant, ce qui multiplie les points de chauffage dans votre maison sans toutefois vous priver d'espace.

On considère alors qu'une fenêtre correspond à un chauffage à part entière. La gestion du chauffage se fait de manière immédiate avec les apports solaires extérieurs.

LA SURFACE INTERNE SERT DE RÉSISTANCE

Principe du vitrage chauffant

Le vitrage chauffant se compose basiquement d'un double ou d'un triple vitrage. Sur la face interne, une couche d'oxyde métallique projetée et agit comme une résistance.



La fenêtre est branchée au réseau électrique qui envoie un courant de faible intensité et qui permet à l'oxyde métallique de dégager de la chaleur.

Tout comme un radiateur classique, il est tout à fait possible de programmer la mise en route du système de chauffage des fenêtres et de gérer les pièces à chauffer. Toutefois, il est préférable de prévoir un système d'appoint dans les cas où les rayons du soleil auraient des difficultés à percer.



Enfin, les vitrages chauffants étant branchés sur le réseau électrique, ils sont totalement compatibles avec une source d'énergie renouvelable tel que les panneaux photovoltaïques ou une éolienne par exemple.

Avantages et performances du vitrage chauffant

- ◆ Invisible à l'œil nu. Aspect d'un vitrage traditionnel.
- ◆ S'adapte à tous les formats et à tous les matériaux.
- ◆ Répartition homogène de la chaleur sur l'ensemble du vitrage vers l'intérieur de la pièce. (mêmes avantages que les chauffages rayonnants à infrarouge.)
- ◆ Limitation ou suppression de la condensation sur les vitres et baies vitrées.
- ◆ Sans entretien.
- ◆ Peut être combiné avec d'autres vitrages techniques (occultant, sécurité, etc.).

Pour obtenir de bonnes performances en terme de chauffage, la surface des vitrages chauffants doit représenter au moins un tiers de la surface des parois vitrées de votre maison.

Pensez également à soigner votre isolation thermique afin d'optimiser au maximum la production de chaleur de vos fenêtres vitrées.



CLÔTURER SON JARDIN AVEC DU GRILLAGE

Installer une clôture autour de son terrain peut se faire de nombreuses façons en fonction de vos envies et de vos moyens. Une grande majorité de français choisi de clôturer son jardin avec du grillage, peu coûteux et assez facile à installer.



ATTENTION À LA RÉGLEMENTATION

Que vous fassiez appel à un professionnel ou que vous le posiez vous même, il est essentiel de toujours vous référer à la réglementation en vigueur lorsque vous décidez de grillager votre terrain.



Règles locales d'urbanisme (PLU)

Le plan local d'urbanisme (PLU) réglemente la construction dans chaque commune. Il est disponible en mairie.

Avant de mettre en place votre grillage, assurez-vous que celui-ci est autorisé. En effet, il se peut qu'un autre type de clôture vous soit imposé.

Déclaration de travaux obligatoire

Par ailleurs, si le permis de construire n'est plus obligatoire, une déclaration de travaux doit être déposée en mairie.

Le formulaire de déclaration de travaux doit être accompagné de plusieurs documents :

- ◆ un plan de situation,
- ◆ un plan d'implantation
- ◆ un croquis mentionnant les dimensions de la clôture et les matériaux utilisés.

Règles de voisinage

Lorsque vous décidez de mettre en place une clôture, même si elle se situe chez vous, elle ne doit pas gêner vos voisins.

Une hauteur maximum est imposée : attention, chaque

commune peut avoir ses propres exigences. En général, les hauteurs suivantes sont acceptées :

- ◆ 3,20 m dans les villes de plus de 50 000 habitants
- ◆ 2,60 m dans les plus petites villes.



Enfin, faites borner votre terrain au préalable (si ce n'est pas déjà fait) afin d'être certain que votre grillage est parfaitement légal. Si vous empiétez sur le terrain de votre voisin, il est en droit de faire détruire toute votre clôture...

Attention également au droit de passage. S'il en existe un, pensez à prévoir un passage.

QUEL GRILLAGE CHOISIR ?

En premier lieu, il faut que vous choisissiez quel type de grillage vous souhaitez installer. Il existe plusieurs taille de grillage, plusieurs couleurs mais aussi plusieurs épaisseurs.

Types de grillage

Voici une liste des différents types de grillage que vous pouvez trouver :

- ◆ Grillage rigide : constitué de panneaux rigides, il a une épaisseur d'environ 5 mm.
- ◆ Grillage soudé : les mailles sont rigides mais plus fines, ce qui permet de le trouver sous forme de panneaux ou de rouleaux.
- ◆ Grillage à simple torsion : avec des mailles en forme de losange.
- ◆ Grillage à double torsion : avec des mailles également en forme de losange mais il est plus robuste que le grillage à simple torsion.



Matériaux et couleurs de grillage

Le matériau le plus utilisé est l'acier galvanisé du fait de sa durabilité et de sa robustesse.

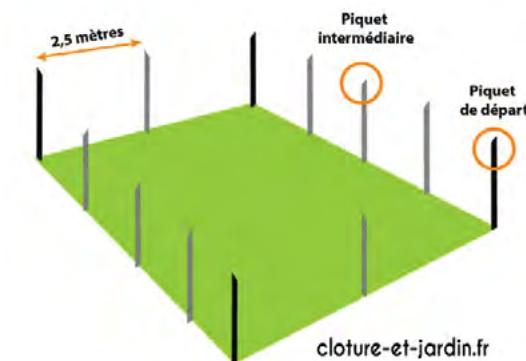
Il est également possible d'en trouver en plastique ou en inox.

Au niveau des coloris, il en existe 2 principaux : vert ou gris.

CLÔTURER SON JARDIN EN 4 ÉTAPES

Quel que soit le type de grillage choisi, la pose s'effectue de la même manière.

1- Une fois le terrain bien délimité, des trous d'au moins 50 cm de profondeur doivent être creusés tous les 2,50 m, pour accueillir les piquets.

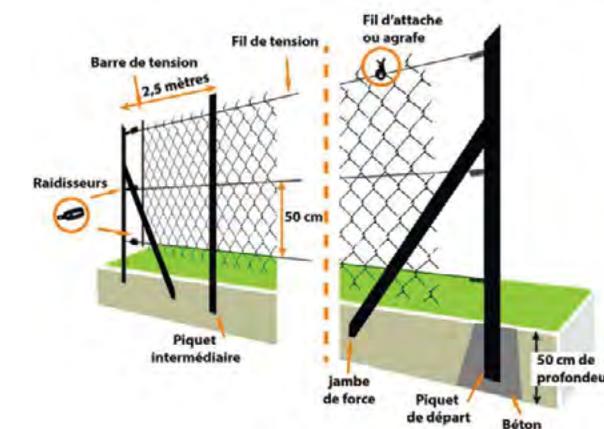


2- Les piquets doivent être scellés à l'aide de béton, et des jambes de forces être placées dans les angles.

3- Une fois les piquets bien scellés, 3 étages de fils de tension sont tendus afin d'éviter les torsions du grillage.

4- Enfin placez ou déroulez le grillage sur toute la longueur et fixez le avec du fil d'attache et formez des torsades depuis le côté intérieur (de votre côté de la clôture).

Enfin vous pouvez ajouter un brise-vue à votre grillage si vous souhaitez totalement vous protéger des regards extérieurs.



DES AIDES À L'ACCESSION POUR ACHETER SA MAISON NEUVE

Vous souhaitez acheter une maison neuve ? Il existe un certain nombre de dispositifs et d'aides à l'accession qui permettent de compléter un prêt immobilier classique, et qui peuvent faire la différence pour certains ménages. Voici les plus importants.



LE CRÉDIT IMMOBILIER CLASSIQUE

Lorsque l'on cherche à faire construire sa maison neuve, on pense naturellement à emprunter au près d'une banque ou d'un organisme de crédit. C'est le moyen le plus direct et le plus répandu pour tous ceux qui n'ont pas de fonds importants à investir. ment vos capacités d'emprunt et de remboursement

Il est important de faire jouer la concurrence entre les banques, c'est un droit et vous avez tout à y gagner, car le marché est tendu, vous pourrez ainsi obtenir des taux plus favorables. N'oubliez pas que si l'on a coutume de penser que c'est la banque qui vous « choisit », vous avez tout autant le droit de choisir votre organisme prêteur.

Ne vous contentez pas de prendre rendez-vous avec votre propre banquier, élargissez vos recherches et comparez les caractéristiques des différentes options que l'on vous propose :

- ◆ taux d'intérêt,
- ◆ durée du prêt,
- ◆ montant des mensualités,

- ◆ conditions de remboursement,
- ◆ mais aussi des frais de dossier et des assurances...

DES AIDES À L'ACCESSION POUR COMPLÉTER

Il existe plusieurs aides à l'accession pour l'acquisition d'une maison neuve, et émanant de divers organismes, nationaux, régionaux, voire départementaux. Elles sont plus nombreuses pour un achat dans le neuf que dans l'ancien.

Le Prêt à taux zéro (PTZ)



Ce prêt "gratuit" été mis en place par l'Etat pour faciliter l'accession à la propriété. Il permet aux primo-accédants de financer jusqu'à 40 % de l'opération terrain + maison.

Ce crédit gratuit augmente le pouvoir d'achat de ceux qui construisent leur mai

son et deviennent propriétaires pour la première fois, à condition qu'il s'agisse de leur résidence principale.

Pour en bénéficier, il faut acheter une maison neuve dans une zone dite "tendue", c'est-à-dire où le marché de l'immobilier est très actif: Paris et banlieue, les grandes agglomérations de plus de 250000 habitants, certaines villes de la côte, de la Corse et d'Outre-Mer, les communes de 50000 à 250000 habitants.

Concernant le remboursement, les modalités diffèrent selon les ressources du ou des emprunteurs et la composition du foyer.

Le remboursement du prêt à taux zéro 2020 peut en effet être réparti en deux périodes : vous bénéficiez d'abord d'un différé de remboursement de 5 à 15 ans selon la durée du prêt, suite auquel vous commencez à rembourser votre prêt, comme si vous remboursiez un prêt immobilier classique, mais sans intérêts, pendant 10 à 15 ans selon la durée du prêt consenti sur 10, 15, 20, 25, voire 30 ans.

Le montant maximal d'un PTZ dépend de plusieurs facteurs : des conditions de ressources du ou des emprunteurs et de la zone géographique de construction.

En fonction de ces spécificités, la somme allouée peut varier entre 24 000 € et 120 000 € environ.

Bon à savoir : Le revenu fiscal de référence pour le calcul se fait sur l'année N-2.

Le dispositif Pinel



Le dispositif Pinel s'adresse à ceux qui souhaitent investir pour louer leur maison neuve, au moins dans un premier temps.

Ce dispositif permet de défiscaliser jusqu'à 21% des revenus de location de la maison pendant une dizaine d'années.

Alors que cela n'était pas le cas avec la loi Duflot, la loi Pinel est applicable pour les locations à la famille. Les parents peuvent donc acheter un logement neuf pour y loger leur(s) enfant(s) tout en bénéficiant des avantages fiscaux du dispositif Pinel, à la condition que le locataire ne soit pas inclus dans le foyer fiscal.

À l'expiration de la période légale de location du logement, le propriétaire dispose de son bien comme il le souhaite. Il peut alors continuer à le louer pour toucher des revenus complémentaires, le revendre pour récupérer une plus-value ou encore l'occuper en tant que résidence secondaire ou principale.

Pour bénéficier de la réduction d'impôt :

- ◆ Acquisition ou construction d'un logement neuf entre le 1er septembre 2014 et le 31 décembre 2020.
- ◆ Limite maximum d'investissement de deux logements par an dans la limite d'un investissement total

de 300 000 € par an et d'un plafond de 5 500 €/m².

- ◆ Bien acquis situé en zone éligible.
- ◆ Logement mis en location pendant une période minimale de 6, 9 ou 12 ans.
- ◆ Respect du plafond de loyer de la zone où se trouve le logement
- ◆ Respect du plafond de ressources du ou des locataire(s).
- ◆ Si le locataire est l'ascendant ou le descendant du propriétaire, il ne doit pas être pas membre du foyer fiscal du propriétaire.
- ◆ Respect des normes de performance énergétique et thermique BBC 2005 ou RT 2012.
- ◆ Respect du plafonnement global des avantages fiscaux de 10 000€ / an.

La TVA réduite

Dans certaines zones, il est possible de bénéficier d'une TVA réduite à 5,5 % au lieu de 20 % pour l'achat d'un logement neuf.

Le prêt Action logement

Autrefois nommé "1 % logement", ce prêt immobilier complémentaire, est accessible des salariés du secteur privé dont l'employeur est adhérent au Comité interprofessionnel du logement pour acheter leur résidence principale

Le prêt Accession Sociale (PAS)

Destiné aux acquéreurs aux revenus modestes qui souhaitent acquérir une maison neuve comme résidence principale.

Il est conditionné par un certain nombre de critères, notamment des conditions de ressources, le type d'achat immobilier, la surface du logement et sa localisation, etc.

Il est accordé par une banque ou un établissement financier ayant passé une convention avec l'État.

Il peut financer la totalité de l'opération immobilière (terrain + maison, à condition que le terrain ait été acquis depuis moins de trois ans), et vous permet donc d'acheter une maison neuve sans apport personnel.

Si le PAS ne suffit pas à financer la totalité de l'opération, ou s'il le montant octroyé au regard de vos ressources est insuffisant, il est possible de le combiner avec d'autres types de prêts.

Le prêt conventionné



Autre type d'aides à l'accession, ce prêt est sans condition de ressources, et peut remplacer un crédit immobilier classique si vous n'arrivez pas à en obtenir un.



Devenez propriétaire de votre maison à partir de **69.900€***



- Performance thermique
- Large choix
- Fonctionnalités
- Qualité/Prix



www.maisonssesame.fr

*Prix indicatif pour un modèle ALYA 60 Essentielle sur vide technique comprenant 2 chambres. Hors frais de notaire, raccordement et options

Maisons Sésame, constructeur engagé, participe aux côtés de **Reforest'Action** à la restauration d'un véritable écosystème en plantant des arbres partout à travers l'Hexagone.

Le constructeur propose à ses clients de participer à ce projet en plantant un arbre dans sa forêt.



Maisons Sésame soutient Reforest'Action

A ce jour, 20 millions de personnes se passionnent pour la préservation et la restauration des forêts en France et à l'étranger. Reforest'Action, entreprise à vocation sociale créée en 2010, a pour ambition de sensibiliser le plus grand nombre à la nécessité de protéger les forêts.

En s'appuyant sur un vaste réseau d'entreprises et de partenaires engagés pour la défense de l'environnement, dont le constructeur Maisons Sésame, 5 millions d'arbres ont été plantés.

Maisons Sésame, constructeur engagé pour l'environnement

Ce constructeur de maisons individuelles a choisi d'afficher clairement son engagement environnemental.

Constructeur depuis 1992, attaché à la qualité de votre futur environnement, certifié NF Habitat et détenteur de toutes les garanties liées à la construction, Maisons Sésame répond aux défis environnementaux et vous propose ses 10 engagements pour la construction de votre maison.

Pour fêter ses vingt ans d'existence, le constructeur engagé avait déjà développé une gamme de maisons "proches de la nature" en association avec le **zoo de Beauval**.

Les maisons Sésame respectent les exigences de la réglementation thermique (RT 2012) portant sur l'économie énergétique et les émissions de gaz à effet de serre.



En optimisant au maximum les apports solaire et en réduisant les consommations de chauffage, votre habitat bioclimatique rendra votre quotidien plus confortable et votre maison plus performante en termes d'énergie et d'isolation.

Plantez un arbre dans la forêt de Maisons Sésame !

Pour soutenir la reforestation, Maisons Sésame a décidé de planter une forêt de 3000 arbres en France.



Le constructeur offre à ses clients la possibilité de participer à ce projet et de faire grandir sa forêt. Il organise un jeu à gratter sans obligation d'achat, pour sensibiliser ses clients à l'environnement et les inciter à prendre soin de la planète.

Pour participer, des flyers sont disponibles dans toutes les agences commerciales d'Île-de-France (voir la liste en fin d'article).

Et pour chaque contrat de construction signé, Maisons Sésame vous offre un kit de plantation pour votre jardin, ainsi qu'un code vous permettant de planter un arbre gratuitement dans la forêt maisons Sésame, et ainsi de faire grandir la forêt.

L'engagement de valoriser la forêt en tant qu'élément majeur de la biodiversité est évident pour Maisons Sésame, qui souhaite sensibiliser ses clients et le grand public à la préservation durable de la biodiversité.

Comme Reforest'Action, leader du reboisement, le répète : Les forêts sont des alliés de l'humanité nous devons réduire notre empreinte sur la forêt et agir au quotidien.



Devenez propriétaire de votre maison à partir de **69.900€***



- Performance thermique
- Large choix
- Fonctionnalités
- Qualité/Prix



www.maisonssesame.fr

*Prix indicatif pour un modèle ALYA 60 Essentielle sur vide technique comprenant 2 chambres. Hors frais de notaire, raccordement et options

RCS Versailles B338867426 - N° de titulaire NF HABITAT 78-06-114 option démarche HQE obtenue le 15/09/15 - Janvier 2020

RCS Versailles B338867426 - N° de titulaire NF HABITAT 78-06-114 option démarche HQE obtenue le 15/09/15 - Janvier 2020



Des maisons personnalisées dans le respect de la tradition et du bel ouvrage



AGENCES : Tél. 01 76 34 01 29
78 - La Queue-lez-Yvelines
78 - Sartrouville
94 - Villiers-sur-Marne

77 - Chelles
78 - Conflans-Ste-Honorine
91 - Ste-Geneviève-des-Bois
95 - Deuil-la-Barre

www.maisonsevolution.fr

27

EURE



Tel : 01 34 97 32 29
MAISONS SESAME
Agence de Mantes la Jolie
www.maisonssesame.fr

MEREY
Sur terrain de 1200 m²
Modèle Zircon de 95 m²
séjour double, cuisine ouverte,
4 chambres SdB, wc, garage possible
Prix global indicatif de 216.763 €
raccordements inclus. Hors frais de notaire



PACY SUR EURE
Sur terrain de 521 m²
Modèle Mira de 90 m²
séjour double, cuisine ouverte,
4 chambres, SdB
Prix global indicatif de 207.268 €
viab & raccordements inclus. Hors FN



BÉZU SAINT ELOI
Sur terrain de 742 m²
Modèle Atria GI de 90 m²
séjour double, cuisine US,
4 chambres, SdB, wc, garage intégré.
Prix global indicatif de 200.923 €
viab & raccordements inclus. Hors FN



MA FUTURE
maison

Retrouvez toutes nos annonces, nos conseils,
nos catalogues de modèles...
www.mafuturemaison.fr



Tél : 01 34 97 32 29
MAISONS SESAME
Agence de Mantes la Jolie
www.maisonssesame.fr

BÉZU SAINT ELOI.....	742 m ² - F. 20 m - 59 000 €
AUTHEUIL-AUTHOUILLET	591 m ² - 59 000 €
BUEIL.....	357 m ² - 69 000 €
CAUMONT.....	1110 m ² - 91 000 €
COURCELLES SUR SEINE	500 m ² - 58 000 €
GAUCIEL.....	645 m ² - 54 000 €
GARENNES SUR EURE.....	757 m ² - 69 900 €
HOULBEC-COCHEREL	652 m ² - 64 000 €
IVRY LA BATAILLE	582 m ² - F. 10 m - 85 900 €
LA BOISSIÈRE.....	1000 m ² - 56 000 €
LA COUTURE BOUSSEY.....	571 m ² - F. 19 m - 69 900 €
PACY SUR EURE.....	1500 m ² - 67 500 €
PANILLEUSE (plusieurs lots).....	1000 m ² - 75 000 €
VERNON	425 m ² - 85 000 €

28

EURE-ET-LOIR



TÉL. : 01 69 51 23 23
MAISON CLAIRVAL
Agence de Villemoisson
www.lesmaisonsclairval.com

ÉCROSNES prox gare
sur beau terrain plat de 539 m²
Modèle Coquelicot de 98 m²
4 chambres, double séjour,
garage intégré.
à partir de : 224.970 €



SAINVILLES
sur beau terrain plat de 684 m²
Modèle Odéon de 134 m²
3 chambres dont une parentale,
double séjour, garage intégré
à partir de : 230.750 €



NOGENT-LE-ROI
sur beau terrain plat de 640 m²
Modèle sapo 4 de 97 m²
4 chambres, double séjour,
SdB, 2 wc, garage intégré
à partir de : 212.300 €



Tel : 01 82 84 00 46
MAISONS SESAME
Agence de Coignières
www.maisonssesame.fr

ECROSNES
Sur terrain de 400 m²
Modèle Mira de 90 m²
séjour double, cuisine ouverte,
3 chambres, SdB, wc
Prix global indicatif de 190.000€



BÛ
Sur terrain de 700 m²
Modèle Zircon de 95 m²
séjour double, cuisine ouverte,
4 chambres, SdB, wc indépendant
Prix global indicatif de 235.000 €



photos non contractuelles - raccordements inclus, hors frais de notaire



TÉL. : 01 80 28 36 12
BELLES DEMEURES
Agence de Jouars pontchartrain
www.lesmaisonsbellesdemeures.fr

10' CHARTRES lotissement de standing dans un environnement verdoyant sur terrain de 700 m²
Maison de qualité de 100 m² avec 3 chambres et garage intégré
Prix : 250.000 €
(branchements, frais notaire, DO inclus)





Tel : 01 34 97 32 29
MAISON SÉSAME
 Agence de Mantes la Jolie
www.maisonssesame.fr

ANET.....	648 m ² - 70 000 €
GERMAINVILLE.....	710 m ² - 80 000 €
GUAINVILLE.....	805 m ² - 92 000 €
LA CHAUSSÉE D'IVRY.....	529 m ² - 67 000 €
LA CHAUSSÉE D'IVRY.....	630 m ² - 70 000 €
LE MESNIL SIMON.....	1235 m ² - 98 000 €



Tél : 02 38 39 70 23
MAISON CLAIRVAL
 agence de Rouvres
www.lesmaisonsclairval.fr

AUNEAU - 55' Montparnasse
 Sur un terrain plat de 435 m²
 Modèle ADELIN de 96 m² Hab.
 3 chbres, séjour, garage
 Prix indicatif: 243.590 €
 (raccordements et frais notaire inclus)



Tel : 01 34 97 32 29
MAISON SÉSAME
 Agence de Mantes la Jolie
www.maisonssesame.fr

LA CHAUSSÉE D'IVRY
 Sur terrain de 529 m²
 Modèle Alya de 80 m²
 séjour double, cuisine ouverte,
 3 chambres, SdB, wc
 Prix global indicatif de 184.576 €



LE MESNIL SIMON
 Sur terrain viabilisé de 1235 m²
 Modèle Jaspe de 105 m²
 séjour double, cuisine ouverte,
 4 chambres, 2 SdB
 Prix global indicatif de 244.017 €



photos non contractuelles - raccordements inclus, hors frais de notaire



Tél : 06 51 06 99 86
MAISON ORCA
 Agence d'Étampes
www.maisons-orca.fr

AUNEAU.....	352 m ² - 65 000 €
GALLARDON.....	323 m ² - 54 120 €
GALLARDON.....	340 m ² - 53 320 €
BÉVILLE-LE-COMTE.....	563 m ² - 68 000 €
COURVILLE-SUR-EURE.....	469 m ² - 51 502 €
LURAY.....	415 m ² - 57 900 €
FRANCOURVILLE.....	522 m ² - 42 000 €
ST-LUBIN-DES-JONCHERETS.....	495 m ² - 40 200 €
VOVES.....	248 m ² - 29 092 €
VOVES.....	462 m ² - 47 198 €



Tél : 01 69 51 23 23
MAISON CLAIRVAL
 Agence de Villemoisson
www.lesmaisonsclairval.com

MAREAU-AUX-PRÉS
 sur terrain de 312 m²
 Modèle Hibiscus de 82 m²
 3 chambres, double séjour,
 garage intégré
 à partir de : 187.221 €



LOURY
 sur terrain de 641 m²
 Modèle sapo 4 de 97 m²
 4 chambres, double séjour,
 SdB, 2 wc, garage intégré
 à partir de : 189.000 €



Tel : 01 64 28 10 10
MAISON BABEAU SEGUIN
 Agence de Nemours
www.maisons-babeauseguin.com

CORBEILLES EN GATINAIS.....	600 m ² - F. 18 m - 40 000 €
DORDIVES.....	700 m ² - F. 20 m - 66 000 €
FERRIERES EN GATINAIS.....	705 m ² - 44 000 €
FERRIERES EN GATINAIS.....	1281 m ² - F. 20 m - 55 000 €
NARGIS.....	1128 m ² - F. 21 m - 49 000 €

Terrains proposés par nos partenaires fonciers / Sous réserve de leurs disponibilités



Tel : 01 60 68 66 66
MAISON DÉAL
 Agence de Vaux le Penil
www.maisonsdeal.com

MALESHERBES
 Sur un terrain de 500 m²,
 modèle VAUX de 89 m²
 sur vide sanitaire, 5 pièces
 3 chbres, garage intégré.
 Frais de notaire inclus
 Prix : 225.840 €



Maisons à construire sur terrains de nos partenaires fonciers sous réserve de disponibilités. honoraires d'agence non inclus. Photos non contractuelles.



Tél : 02 38 39 70 23 / 06 75 29 22 08
BELLES DEMEURES
 Agence de Rouvres St Jean
www.lesmaisonsbellesdemeures.fr

DENAINVILLIERS à 5' centre ville de
 Pithiviers proche commerces
 sur terrain viabilisé de 480 m²
 Modèle de 90 m²
 3 chbres, Certifié LABEL RT 2012, NF
 Prix : 210.000 €
 (branchements, frais notaire, DO inclus)



Tél : 01 64 13 64 13
MAISON BARBEY MAILLARD
www.lesmaisonsbm.com

CHAMBLY
 proche toutes commodités.
 Sur terrain en lotissement de 287 m²
 projet de construction d'une maison
 familiale de 85 m²
 offrant 4 chambres et un garage.
 Prix indicatif de 294.300 €



MONTATAIRE
 proche lycées et collèges, à 10' gare
 Sur terrain de 130 m²
 projet de construction d'un modèle de 89 m²
 double séjour, cuisine,
 3 chambres, SdB, wc
 Prix indicatif de 174.017 €



CHAMBLY
 proche toutes commodités.
 Sur terrain en lotissement de 315 m²
 projet de construction d'une maison
 familiale de 85 m²
 offrant 4 chambres et un garage.
 Prix indicatif de 302.964 €



La sécurité, c'est capital !

Votre sécurité c'est d'abord
 le respect absolu du prix
 et délais convenus et
 de nombreuses autres
 garanties concernant le
 parfait achèvement
 de votre maison.



La confiance, c'est capital
 Depuis 1935



www.lesmaisonsclairval.com

Agence commerciale : Rouvres St-Jean
 45302 Pithiviers - Tél. 02 38 39 70 23
 Agence commerciale : 78, route de Corbeil
 91360 Villemoisson/Orge - Tél. 01 69 51 23 23



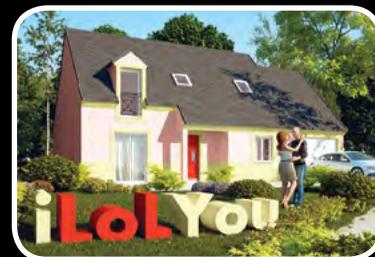
maisons à partir de
87.000 €

www.maisonlol.com



Des maisons
très **économiques** à vivre !!!

Alliant performance énergétique, esthétique et confort, toutes nos maisons s'adaptent aux exigences de la RT 2012 à un prix accessible.



Parce que votre projet mérite **le meilleur**



Fort de notre expérience d'un grand constructeur, nous sommes soucieux de vous apporter une écoute attentive et de vous faire bénéficier des meilleurs conseils et dernières innovations techniques aux conditions les plus avantageuses.



Avec MAISON LOL, concrétisez
votre rêve au meilleur prix

maison LOL

Green Park
7, avenue Christian Doppler
77700 SERRIS
Tél. 01 78 90 24 24

ZAC Université gare
1, rue Georges Charpak
77127 LIEUSAIN
Tél. 01 60 18 15 15

ZAC des Chataigniers
45, rue Condorcet
95150 TAVERNY
Tél. 01 30 40 41 41



60

OISE



Tel : 01 64 13 64 13
MAISONS LOL
Agence de LIEUSAIN
www.maisonlol.com

CHAMBLY au bord de l'Oise,
accès facile pour Paris
Sur un terrain de 700 m²,
Modèle LOLISTAR de 93 m²,
Grand espace de vie, 4 chbres, garage.
Prix : 255.000 €



SAINT PAUL
5' de Beauvais, au calme
Sur terrain de 601 m²,
Modèle LOLYWOOD de 97 m²,
séjour/cuisine de 40m², 3 chambres,
1 suite parentale, 2 SdB, wc.
Prix : 245.232 €



Tél : 01 30 11 90 48
MAISONS SÉSAMÉ.
Agence de Moisselles
www.maisonssesame.fr

MERU	499 m ² - 97 000 €
MERU	598 m ² - 103 000 €
MERU	452 m ² - 97 000 €
MACHEMONT	470 m ² - 55 000 €
MACHEMONT	325 m ² - 48 000 €
SERIFONTAINE	503 m ² - 48 400 €
IVRY LE TEMPLE	540 m ² - 78 000 €
SERIFONTAINE	968 m ² - 53 000 €
SERIFONTAINE	474 m ² - 42 000 €

FLINT IMMOBILIER
Tel : 01 34 099 100
31, rue de Paris - D 316
95270 CHAUMONTEL

ARSY viabilisé	594 m ² - F. 30 m - 84 000 €
ARSY viabilisé	521 m ² - F. 21 m - 82 000 €
ARSY viabilisé	503 m ² - F. 23,5 m - 79 500 €
ARSY viabilisé	544 m ² - F. 16,5 m - 82 000 €
AVRIGNY viabilisé	569 m ² - F. 19,3 m - 71 000 €
COYE LA FORET viabilisé	495 m ² - F.21 m - 210 000 €
COYE LA FORET viabilisé	526 m ² - F. 17 m - 215 000 €
COYE LA FORET viabilisé	563 m ² - F. 15 m - 216 900 €
ESCHES viabilisé	604 m ² - F. 18 m - 115 000 €
ESCHES viabilisé	606 m ² - F. 32 m - 115 500 €
ESCHES viabilisé	885 m ² - F. 25 m - 129 000 €
ESCHES viabilisé	738 m ² - F. 30 m - 125 000 €
ESCHES viabilisé	602 m ² - F. 46 m - 115 000 €
ESCHES viabilisé	623 m ² - F. 28 m - 114 500 €
GOUVIEUX	3464 m ² - F. 33 m - 350 000 €
MORIENVAL viabilisé	664 m ² - F. 16 m - 62 000 €
MORIENVAL viabilisé	576 m ² - F. 16 m - 60 000 €
MORIENVAL viabilisé	387 m ² - F. 12 m - 53 000 €
NERY viabilisé	1094 m ² - F. 18 m - 111 000 €
NERY viabilisé	1025 m ² - F. 18 m - 110 000 €
NERY viabilisé	1796 m ² - F. 33 m - 138 000 €
NERY viabilisé	1757 m ² - F. 19 m - 135 000 €
NERY viabilisé	1428 m ² - F. 20 m - 124 000 €
NERY viabilisé	1492 m ² - F. 19 m - 125 000 €
PONCHON viab	806 m ² - F. 19 m - 75 500 €
PONCHON viab	821 m ² - F. 18,5 m - 63 000 €
PONCHON viab	797 m ² - F. 18 m - 75 500 €
PONCHON viab	883 m ² - F. 16 m - 79 000 €
PONCHON viab	957 m ² - F. 20 m - 82 000 €
PONCHON viab	771 m ² - F. 22 m - 74 500 €
PONCHON viab	940 m ² - F. 20 m - 68 500 €
PONCHON viab	660 m ² - F. 22 m - 69 500 €
PONCHON viab	870 m ² - F. 18,5 m - 65 500 €
PUISEUX LE HAUBERGER viab	475 m ² - F. 15,5 m - 99 500 €
PUISEUX LE HAUBERGER viab	500 m ² - F. 16,4 m - 101 000 €
PUISEUX LE HAUBERGER viab	591 m ² - F. 22,7 m - 109 000 €
PUISEUX LE HAUBERGER viab	647 m ² - F. 26 m - 111 000 €
PUISEUX LE HAUBERGER viab	786 m ² - F. 27 m - 118 000 €
PUISEUX LE HAUBERGER viab	825 m ² - F. 20 m - 115 000 €



22 terrains à bâtir de 601 à 885 m²
À partir de **111.000 €**

À 3 kms de MERU et à 15mn de CHAMBLY
gare, écoles maternelle et primaire sur place.

Tel : 01 34 099 100
www.flint-immobilier.com



(Eau potable - Eaux pluviales - Electricité - Gaz
Télécom - Assainissement eaux usées)
PA en cours d'obtention

LES MAISONS BARBEY MAILLARD

Laissez-vous guider par notre savoir-faire
et confiez-nous votre rêve en toute sérénité...



AGENCES :

77. Servon
01 60 18 08 10

78. Orgeval
01 34 01 10 92

91. La Ville du Bois
01 69 01 08 08



77 SEINE ET MARNE

Deal maisons individuelles
 Tel : 01 60 68 66 66
MAISONS DÉAL
 Agence de Vaux le Penil
 www.maisonsdeal.com

BARBIZON.....	1705 m ² - 222.000 €
BOISSISE LE ROI.....	329 à 412 m ² - à partir de 126.000 €
CHAILLY EN BIERE.....	559 m ² - F. 20 m - 149.000 €
CHAILLY EN BIERE.....	634 m ² - F. 20 m - 155.000 €
CHAMPAGNE SUR SEINE.....	298 à 502 m ² - à partir de 81.000 €
CHARTRETTES.....	226 à 364 m ² - à partir de 85.000 €
CHATELET EN BRIE.....	499 m ² - F. 19 m - 102.000 €
CRISENOY.....	296 m ² - F. 13 m - 138.500 €
DAMMARIE LES LYS.....	313 m ² - F. 12 m - 115.000 €
FERICY.....	894 m ² - F. 32 m - 129.000 €
GREZ SUR LOING.....	483 m ² - F. 14 m - 95.000 €
LA CHAPELLE GAUTHIER.....	607 m ² - F. 22 m - 123.000 €
LES ECRENNES.....	548 m ² - F. 13 m - 115.000 €
LORREZ LE BOCAGE.....	270 à 445 m ² - à partir de 44.000 €
LORREZ LE BOCAGE.....	511 à 698 m ² - à partir de 88.000 €
MACHAULT.....	377 à 613 m ² - à partir de 83.000 €
MELUN.....	157 m ² - F. 11 m - 105.000 €
MELUN.....	223 m ² - F. 9 m - 96.000 €
MONTIGNY LENCOUPE.....	600 m ² - F. 17 m - 70.000 €
NEMOURS.....	414 m ² - F. 15 m - 56.000 €
PERTHES.....	579 m ² - F. 22 m - 150.000 €
PRINGY.....	412 m ² - F. 17 m - 149.000 €
RUBELLES.....	299 à 524 m ² - à partir de 129.000 €
SAINT-GERMAIN-LAXIS.....	230 m ² - F. 10 m - 112.000 €
SAINT-GERMAIN-LAXIS.....	263 m ² - F. 17 m - 122.200 €
SAMOIS SUR SEINE.....	703 m ² - F. 26 m - 168.000 €
SAMOREAU.....	750 m ² - F. 22 m - 162.000 €
SAVIGNY LE TEMPLE.....	820 m ² - F. 23 m - 189.700 €
URY.....	282 à 338 m ² - à partir de 87.000 €
VALENCE EN BRIE.....	600 m ² - F. 15 m - 95.000 €
VAUX LE PENIL.....	361 m ² - F. 13 m - 147.500 €
VAUX LE PENIL.....	689 m ² - F. 23 m - 135.000 €
VENEUX LES SABLONS.....	300 à 478 m ² - à partir de 90.000 €
VULAINES SUR SEINE.....	400 m ² - F. 15 m - 110.000 €

JPL CONSTRUCTIONS
 Tel : 01 85 49 16 46
J.P.L. CONSTRUCTIONS
 Agence de Serris
 www.jpl-constructions.com

BAILLY-ROMAINVILLIERS.....	500 m ² - 380 500 €
CHALIFERT.....	710 m ² - 177 000 €
CHALIFERT.....	500 m ² - 167 000 €
PLESSIS TREVISE.....	600 m ² - 305 000 €
MILLY LA FORET.....	375 m ² - 66 000 €
COULOMMIERS.....	1180 m ² - 80 500 €
MEAUX.....	516 m ² - 123 000 €
SOIGNOLLES -EN- BRIE.....	716 m ² - 144 900 €
GRISY-SUISNES.....	692 m ² - 165 000 €
CRECY-LA- CHAPELLE.....	664 m ² - 169 000 €
CHEVRY COSSIGNY.....	385 m ² - 174 000 €
FEROLLES-ATTILY.....	1001 m ² - 200 000 €
MONTEVRAIN.....	480 m ² - 335 000 €
MONTRY.....	419 m ² - 149 000 €
QUINCY SOUS SENART.....	1463 m ² - 230 000 €
VARENNES JARCY.....	675 m ² - 285 000 €
VILLENEUVE LE COMTE.....	364 m ² - 98 000 €
VILLENEUVE LE COMTE.....	625 m ² - 169 000 €
SERRIS.....	593 m ² - 368 000 €

maisons BABAËU-SEGUIN
 Tel : 01 60 56 56 10
MAISONS BABAËU SEGUIN
 Agence de Melun
 www.maisons-babeauseguin.com

CRISENOY.....	261 m ² - 106 500 €
EVRY GREGY SUR YERRES.....	300 m ² - 88 500 €
EVRY GREGY SUR YERRES.....	600 m ² - 190 000 €
LA CHAPELLE GAUTHIER.....	839 m ² - 118 000 €
LE CHATELET EN BRIE.....	747 m ² - 130 000 €
LES ECRENNES.....	413 m ² - 97 000 €
MAINCY.....	438 m ² - 133 000 €
MOISENAY.....	560 m ² - 128 000 €
VAUX LE PENIL.....	630 m ² - 115 000 €
VAUX LE PENIL.....	300 m ² - 108 000 €

Terrains proposés par nos partenaires fonciers / Sous réserve de leurs disponibilités

Deal maisons individuelles
 Tel : 01 60 68 66 66
MAISONS DÉAL
 Agence de Vaux le Penil
 www.maisonsdeal.com

CESSON
 Sur un terrain de 500 m²
 modèle NOISY de 96 m²
 sur vide sanitaire, 6 pièces
 4 chbres, plancher étage béton,
 garage intégré. F. notaire inclus
 Prix : 334.000 €

CHAMPAGNE SUR SEINE
 Sur un terrain de 350 m²
 modèle VAUX de 86 m²
 sur vide sanitaire, 5 pièces
 3 chbres, garage intégré.
 Frais de notaire inclus
 Prix : 227.000 €

GREZ ARMAINVILLIERS
 Sur un terrain de 400 m²
 modèle CHANTILLY de 90 m²
 sur vide sanitaire, 5 pièces
 3 chbres, plancher étage béton,
 garage intégré. F. notaire inclus
 Prix : 317.600 €

Maisons à construire sur terrains de nos partenaires fonciers sous réserve de disponibilités. honoraires d'agence non inclus. Photos non contractuelles.

maisons BABAËU-SEGUIN
 Tel : 01 64 04 05 00
MAISONS BABAËU SEGUIN
 Agence de Coulommiers
 www.maisons-babeauseguin.com

SAINT GERMAIN SOUS DOUE
 Sur un terrain de 750 m²
 modèle TILHOMMIERE de 109 m²
 Cuisine ouverte sur séjour, cellier
 4 chambres, SdB, garage intégré.
 PAC, raccordements... inclus
 Prix global indicatif : 233.500 €

COULOMMIERS
 Sur un terrain de 266 m²
 modèle EXTENSO de 96 m²
 Cuisine, séjour,
 3 chambres, garage, SdB.
 PAC, carrelage, FN, assurance DO... inclus
 Prix global indicatif : 234.700€

Babeau Seguin COVEA Caution / 104179258 - SIRET 380 933 564 00029 - Liste des garants en fonction des secteurs - Photos et simulations non contractuelles - Terrains proposés par nos partenaires fonciers / Sous réserve de leurs disponibilités - D'autres projets peuvent vous être proposés

www.lesmaisonsbm.com

FLINT IMMOBILIER
 Aménageur-lotisseur
 terrains à bâtir

AMÉNAGEUR LOTISSEUR - PROMOTEUR EN ILE DE FRANCE ET PICARDIE
ACHÈTE
TERRAINS À BÂTIR OU À LOTIR TOUTES SURFACES
 Nous contacter au : 01 34 099 100 ou par mail : commercial@flint-immobilier.com
 31 rue de Paris - 95270 CHAUMONTEL - www.flint-immobilier.com



maisons BABEAU-SEGUIN

www.babeau-seguin.fr
www.constructeur-idf.fr



+ de
23000
maisons
livrées



Demandez
notre
nouveau
catalogue



Melun
01 60 56 56 10

Nemours
01 64 28 10 10

Coulommiers
01 64 04 05 00

Provins
01 60 58 08 08

Auxerre
03 86 46 26 45

Sens
03 86 95 49 58

Ris-Orangis
01 69 25 85 85

77 SEINE ET MARNE

maisons
BABEAU-SEGUIN

Tel : 01 64 28 10 10
MAISONS BABEAU SEGUIN
Agence de Nemours
www.maisons-babeauseguin.com

ST PIERRE LES NEMOURS
Sur un terrain de 505 m²
modèle plain pied MEZIERE de 89 m²
3 chbres, garage (prix modèle de base : 108.700€) chauff. Gaz par radiateurs.
FN, ass. DO, branchements compris.
Prix global indicatif : 201.100€



SOUPPES SUR LOING
Sur un terrain de 1100 m²
modèle SOMMIERE de 106 m²
4 chambres, (prix modèle de base : 118.900 €) chauff. GAZ radiateurs. Carrelage,
FN, ass. DO et branchements compris.
Prix global indicatif : 195.900 €



proche MONTEREAU FAULT YONNE
Sur un terrain de 450 m²
modèle TILHOMMIERE de 88 m²
3 chambres, prix modèle de base : 112.500 €)
chauff. GAZ par radiateurs. Carrelage,
FN, ass. DO et branchements compris.
Prix global indicatif : 188.400 €



Babeau Seguin COVEA Caution / 104179258 - SIRET 380 933 564 00029 - Liste des garants en fonction des secteurs - Photos et simulations non contractuelles - Terrains proposés par nos partenaires fonciers / Sous réserve de leurs disponibilités - D'autres projets peuvent vous être proposés

maisons
BABEAU-SEGUIN

Tel : 01 60 58 08 08
MAISONS BABEAU SEGUIN
Agence de Provins
www.maisons-babeauseguin.com

BAZOCHES LES BRAY.....	473 m ² - F. 30 m - 41 000 €
BEAUCHERY ST MARTIN.....	1168 m ² - F. 17,5 m - 65 000 €
CHEVRU.....	2326 m ² - 59 990 €
COURTACON.....	524 m ² - F. 11 m - 60 000 €
COURTACON.....	2154 m ² - 60 000 €
COURTACON.....	1227 m ² - 38 000 €
COURTACON.....	566 m ² - F. 11 m - 70 000 €
GOUAIX.....	610 m ² - 35 000 €
GOUAIX.....	610 m ² - 40 000 €
JUTIGNY.....	661 m ² - 51 000 €
LES MARETS.....	1277 m ² - 48 000 €
MAISON ROUGE.....	401 m ² - F. 15 m - 70 000 €
MOUSSEAU LES BRAY.....	436 à 445 m ² - F. 13,5 m - 35 200 €
NANGIS.....	430 m ² - 70 000 €
NOYEN.....	650 m ² - 50 000 €
PROVINS.....	519 m ² - 66 000 €
PROVINS.....	3996 m ² - 78 000 €
PROVINS.....	443 m ² - 78 000 €
ST BRICE.....	567 m ² - 57 700 €
ST BRICE.....	700 m ² - 80 000 €
ST BRICE.....	500 m ² - F. 17 m - 68 400 €
SAINTE COLOMBE.....	460 m ² - F. 17 m - 48 000 €
SAINTE COLOMBE.....	800 m ² - 78 500 €
SAINTE COLOMBE.....	570 m ² - 57 500 €
SAVINS.....	630 m ² - 46 000 €
SOISY BOUY.....	660 m ² - 55 000 €
VILLIERS-SAINT-GEORGES.....	688 m ² - F. 29 m - 51 000 €
VILLIERS-SAINT-GEORGES.....	910 m ² - F. 23 m - 39 000 €
VILLIERS-SAINT-GEORGES.....	558 m ² - F. 20 m - 46 000 €
VIMPELLES.....	1200 m ² - F. 19 m - 60 000 €
VOULTRON.....	656 m ² - F. 18,5 m - 68 400 €

Terrains proposés par nos partenaires fonciers / Sous réserve de leurs disponibilités

LES MAISONS
MTLF

Tél : 01 60 02 03 29
MTLF
Agence de pontault combault
www.mtlf.fr

PONTAULT-COMBAULT - résidentiel
Sur terrain de 441 m²
Maison de 101 m² avec
5 chambres, séjour-salon,
pompe à Chaleur, double vitrage
Prix : 418.226 €
photos non contractuelles



CHALIFERT
Sur terrain de 190 m²
Maison de 93 m² avec garage.
4 chambres, séjour-salon,
cuisine, cellier, garage
Prix : 315.186 €
photos non contractuelles



JABLINES - quartier résidentiel
Sur terrain de 2000 m²
Maison de 156 m² avec
4 chambres, séjour-salon,
cuisine ouverte, cellier
Prix : 466.434 €
photos non contractuelles



GRETZ-ARMAINVILLIERS
Sur terrain de 332 m²
Maison de 117 m² avec
5 chambres, séjour-salon,
cuisine, cellier
Prix : 313.194 €
photos non contractuelles



MAISONS
Sésame
Le chef de vos rêves

Tel : 01 64 79 14 14
MAISONS SESAME
Agence de Dammarie les Lys
www.maisonssesame.fr

FONTAINEBLEAU
Sur un terrain de 320 m²
Modèle Citrine de 90 m²
salon-séjour, cuisine, 3 chambres,
SdB, wc, garage
Prix indicatif : 182.356 €



CELY
Sur un terrain de 375 m²
Modèle Atria de 100 m²
Salon-séjour, cuisine,
4 chambres, SdB, wc,
garage selon modèle
Prix : 235.000 €

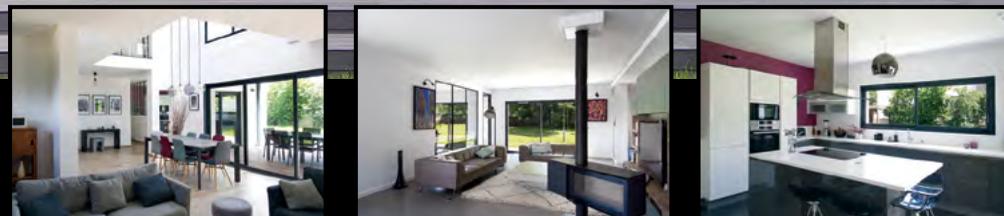


maisons
BABEAU-SEGUIN

Tel : 01 64 28 10 10
MAISONS BABEAU SEGUIN
Agence de Nemours
www.maisons-babeauseguin.com

DARVAULT.....	1160 m ² - 88 000 €
EGREVILLE.....	1600 m ² - F. 14 m - 57 000 €
GREZ SUR LOING.....	410 m ² - F. 15 m - 97 000 €
MONTEREAU FAULT YONNE.....	442 m ² - F. 17 m - 93 500 €
MONTMACHOUX.....	663 m ² - 59 000 €
ST PIERRE LES NEMOURS.....	616 m ² - F. 17 m - 92 000 €
SOUPPES SUR LOING.....	1361 m ² - 77 000 €
URY.....	700 m ² - F. 20 m - 108 000 €
VILLEMER.....	762 m ² - F. 21 m - 55 000 €
VULAINES SUR SEINE.....	434 m ² - 87 500 €

Terrains proposés par nos partenaires fonciers / Sous réserve de leurs disponibilités



Depuis 1932, la signature des maisons Berval s'est affirmée au fil du temps.

Reconnu pour la qualité de ses prestations, Maisons Berval vous fait découvrir une de ses inspirations, imaginée et créée pour vous. L'innovation, le respect des valeurs sociétales et environnementales font de Maisons Berval la référence des constructeurs de maisons individuelles en Ile de France. L'ensemble des maisons Berval est réalisé sur-mesure.

www.maisonsberval.fr

Présent dans toute l'Île-de-France : Bry/Ozoir/Antony/Le Raincy/L'Isle Adam/Rambouillet - 01 60 24 76 52

77 SEINE ET MARNE

maisons
BABEAU-SEGUIN
Tel : 01 64 04 05 00
MAISONS BABEAU SEGUIN
Agence de Coulommiers
www.maisons-babeauseguin.com

CHAUMES EN BRIE	378 m ² - F. 11 m - 109 000 €
CHOISY EN BRIE	534 m ² - F. 20 m - 64 000 €
COULOMMIERS	266 m ² - F. 15 m - 90 000 €
CREVECOEUR EN BRIE	525 m ² - F. 14 m - 130 000 €
GUERARD	700 m ² - F. 18 m - 109 000 €
JOUY SUR MORIN	1200 m ² - F. 42 m - 49 500 €
LA FERTE GAUCHER	374 m ² - F. 12 m - 55 000 €
LA FERTE GAUCHER	1002 m ² - 54 000 €
LA FERTE SOUS JOUARRE	771 m ² - F. 28 m - 75 000 €
MORCEF	500 m ² - F. 15 m - 100 000 €
MOUROUX	1000 m ² - F. 16 m - 110 000 €
NEUFMOUTIERS	400 m ² - F. 14 m - 150 000 €
POMMEUSE	330 m ² - F. 8 m - 88 600 €
POMMEUSE	211 m ² - F. 7 m - 77 600 €
ST MARTIN DES CHAMPS	876 m ² - F. 18 m - 55 000 €
SAINT RÉMY DE LA VANNE	960 m ² - F. 21 m - 69 000 €
SAINT SIMÉON	1343 m ² - F. 30 m - 80 000 €
SAINT SIMÉON	1122 m ² - F. 30 m - 80 000 €
SAINT SIMÉON	1069 m ² - F. 25 m - 80 000 €
ST GERMAIN S/DOUE	400 m ² - F. 23 m - 60 000 €

Terrains proposés par nos partenaires fonciers / Sous réserve de leurs disponibilités

maisons
BABEAU-SEGUIN
Tel : 01 60 56 56 10
MAISONS BABEAU SEGUIN
Agence de Melun
www.maisons-babeauseguin.com

CHATILLON LA BORDE sur terrain plat de 569 m ² modèle BOISSIÈRE de 94 m ² Salon-séjour, 4 chambres, Raccordements, assurance D.O inclus. Hors FN Prix : 288.514 €	
LE CHATELET EN BRIE sur terrain de 210 m ² modèle EXTENSO de 81 m ² Salon-séjour, 3 chambres, garage Raccordements, assurance D.O inclus. Hors FN Prix : 214.515 €	

Babeau Seguin COVEA Caution / 104179258 - SIRET 380 933 564 00029 - Liste des garants en fonction des secteurs - Photos et simulations non contractuelles - Terrains proposés par nos partenaires fonciers / Sous réserve de leurs disponibilités - D'autres projets peuvent vous être proposés

maison
LOL
Tel : 01 64 13 64 13
MAISONS LOL
Agence de LIEUSAIN
www.maisonlol.com

VENEUX LES SABLONS 10' de Fontainebleau Sur un terrain viabilisé de 400 m ² , Modèle ILOLYOU de 98 m ² , Gd séjour-cuisine, 4 chbres, cellier, garage Prix : 245.000 €	
MELUN écoles, collèges, lycées, commerces, gare... Sur un terrain viabilisé de 300 m ² , Modèle LOLISTAR de 102 m ² Gde pièce à vivre, 5 chbres, Prix : 255.000 €	

78 YVELINES

PAVILLON FRANÇAIS
Tel : 06 60 31 68 54
LE PAVILLON FRANÇAIS
Agence de VERSAILLES
www.lepavillonfrancais.fr

LE VÉSINET Sur terrain de 970 m ² projet de construction de 200 m ² prestations et espaces sur mesure, Maison 100% personnalisable aux normes rt 2012 label NF/HQE Prix indicatif de 1.690.000 €	
VILLEPREUX Sur un terrain de 616 m ² projet de construction de 163 m ² double séjour, cuisine ouverte, 3 chbres, bureau, 2 SdB, cellier, wc, Prix indicatif de 684.500 €	

Hors frais de raccordements et de notaire. Selon la disponibilité de nos partenaires fonciers.

MAISONS
Sésame
Tel : 01 34 97 32 29
MAISONS SESAME
Agence de Mantes la Jolie
www.maisonssesame.fr

AULNAY SUR MAULDRE	600 m ² - 145 000 €
AULNAY SUR MAULDRE	1200 m ² - 162 000 €
BLARU	435 m ² - 63 000 €
BREVAL	300 m ² - 85 000 €
BREVAL	760 m ² - 87 000 €
BOISSY MAUVOISIN	638 m ² - 105 000 €
BOUAFLE	453 m ² - 143 000 €
DAMMARTIN EN SERVE	403 m ² - 88 280 €
ÉPÔNE	400 m ² - 152 000 €
FOLLAINVILLE DENNEMONT	800 m ² - 122 000 €
FONTENAY MAUVOISIN	550 m ² - F. 18 m - 130 000 €
FONTENAY ST PÈRE	525 m ² - 107 000 €
GARGENVILLE	500 m ² - 140 000 €
GOUSSONVILLE	550 m ² - 130 000 €
HOUDAN	325 m ² - 95 000 €
JAMBVILLE	659 m ² - 117 000 €
LES ALLUETS LE ROI	278 m ² - 150 000 €
LIMAY	380 m ² - 110 000 €
LONGNES	500 m ² - 115 000 €
MANTES LA JOLIE	525 m ² - 150 000 €
MANTES LA VILLE	200 m ² - 120 000 €
MÉZY SUR SEINE	600 m ² - 139 000 €
SAILLY	362 m ² - 76 000 €
VAUX SUR SEINE	325 m ² - 139 500 €

Les Maisons Clairval
TÉL. : 01 69 51 23 23
MAISON CLAIRVAL
Agence de Villemousson
www.lesmaisonsclairval.com

LE PERRAY EN YVELINES Sur un terrain de 395 m ² Modèle BOULOGNE de 160 m ² Hab. 4 chbres, double séjour, cuisine, bureau, SdB, garage intégré Prix indicatif: 350.166 € (branchements, frais notaire, DO inclus)	
--	--



Tél. : 01 64 13 64 13
MAISONS BARBEY MAILLARD
www.lesmaisonsbm.com

LE PECQ résidentiel
 Sur terrain de 463 m²
 Modèle Scénio de 159 m²
 double séjour, cuisine ouverte,
 4 chambres, suite parentale, SdB, wc
 toiture végétalisée possible
 Prix indicatif de 726.328 €



CIVRY LA FORET
 Sur terrain de 1000 m²
 au rdc, grand séjour avec bow
 window et une suite parentale.
 À l'étage, 2 chambres, 1 suite
 et une mezzanine
 Prix indicatif de 318.542 €



NEAUPHLE LE CHATEAU
 commerces et gare rer à 2min à pied
 Sur terrain plat de 405 m²
 Modèle Vincennes de 135 m²
 double séjour, cuisine ouverte,
 4 chbres, SdB, wc,
 Prix indicatif de 335.031 €



TÉL. : 01 80 28 36 12
BELLES DEMEURES
 Agence de Jouars pontchartrain
www.lesmaisonsbellesdemeures.fr

ANDELU.....	615 m ² - F.20 m - 150 000 €
BAZAINVILLE.....	650 m ² - F. 20 m - 125 000 €
CORBEIL ESSONNE.....	1000 m ² - F. 14 m - 160 000 €
GARANCIERES.....	450 m ² - F. 15 m - 140 000 €
JOUARS PONTCHARTRAIN.....	228 m ² - F. 11 m - 135 000 €
LES ESSARTS LE ROI.....	300 m ² - 148 000 €
MAUREPAS.....	697 m ² - 210 000 €
ORGERUS.....	801 m ² - F. 20 m - 152 000 €
TACOIGNIERES.....	745 m ² - F. 24 m - 135 000 €



Tel : 01 64 13 64 13
MAISONS LOL
 Agence de LIEUSAIN
www.maisonlol.com

TRIEL SUR SEINE
 Sur un terrain de 320 m²
 Modèle LOLYSEE de 108 m²
 RT 2012, 4 chbres, garage.
 Prix : 327.500 €



CONFLANS STE HONORINE
 toutes commodités sur place
 Sur un terrain de 469 m²
 Modèle LOLISTAR de 103 m²
 Prix : 345.921 €



FLINT IMMOBILIER
 Tel : 01 34 099 100
 31, rue de Paris - D 316
 95270 CHAUMONTEL

BOIS D'ARCY viabilisé.....	318 m ² - F. 17 m - 216 000 €
BOIS D'ARCY viabilisé.....	334 m ² - F. 16 m - 220 000 €
JAMBVILLE viabilisé.....	663 m ² - F. 19 m - 117 000 €
JAMBVILLE viabilisé.....	772 m ² - F. 25 m - 118 000 €
JAMBVILLE viabilisé.....	629 m ² - F. 20 m - 114 000 €
JAMBVILLE viabilisé.....	615 m ² - F. 19 m - 114 000 €
JAMBVILLE viabilisé.....	665 m ² - F. 19 m - 116 500 €
JAMBVILLE viabilisé.....	687 m ² - F. 20 m - 118 500 €

**MA FUTURE
 maison**

Retrouvez toutes nos annonces, nos conseils,
 nos catalogues de modèles...
www.mafuturemaison.fr



Tél. 02 38 39 70 23 / 06 75 29 22 08
BELLES DEMEURES
 Agence de Rouvres St Jean
www.lesmaisonsbellesdemeures.fr

ST RÉMY LES CHEVREUSES.....	400 m ² - F. 12 m - 170 000 €
ST RÉMY LES CHEVREUSES.....	580 m ² - F. 12 m - 220 000 €



Tél : 01 34 97 32 29
MAISONS SESAME
 Agence de Mantes la Jolie
www.maisonssesame.fr

DAMMARTIN EN SERVE
 6 terrains de 570 à 780 m²
 Modèle Atria de 105 à 115 m²
 double séjour, cuisine ouverte,
 4 chambres, bureau, SdB, wc
 à partir de 290.000 €



MANTES LA VILLE
 Sur terrain de 200 m²
 Modèle Atria GI de 90 m²
 double séjour, cuisine ouverte,
 3 ch, SdB, wc, garage intégré.
 Prix indicatif de 260.000 €



BREVAL
 Sur terrain de 300 m²
 Modèle Atria GI de 90 m²
 double séjour, cuisine ouverte,
 4 chambres, SdB, wc, garage.
 Prix indicatif de 220.000 €



VAUX SUR SEINE
 Sur terrain viabilisé de 1892 m²
 Modèle Atria de 130 m²
 double séjour, cuisine ouverte,
 4 chbres dont 1 suite parentale, SdB, wc.
 Prix indicatif de 360.000 €



Viabilisation & frais de raccordements inclus. Hors frais de notaire Selon la disponibilité de nos partenaires fonciers. Photos non contractuelles



Tel : 01 34 51 33 49
LE PAVILLON FRANCAIS
 Agence de ST GERMAIN EN LAYE
www.lepavillonfrancais.fr

LA ROCHE-SUR-FORON
 Sur terrain de 578 m²
 projet de construction de 160 m²
 prestations et espaces sur mesure,
 Maison 100% personnalisable aux
 normes rt 2012 label NF/HQE
 Prix indicatif de 896.500 €



HOUILLES
 Sur un terrain de 578 m²
 projet de construction de 165 m²
 double séjour, cuisine ouverte,
 3 chbres, bureau, 2 SdB, cellier, wc,
 Prix indicatif de 846.000 €



Hors frais de raccordements et de notaire. Selon la disponibilité de nos partenaires fonciers.



Tel : 03 86 95 49 58
MAISONS BABEAU SEGUIN
 Agence de Sens
www.maisons-babeauseguin.com

VILLENEUVE SUR YONNE
 Sur terrain viabilisé de 1300 m²,
 modèle SOMMIERE de 91,5 m²
 3 chbres. avec ou sans garage
 RT2012 chauff. PAC par radiateurs.
 FN, ass. DO et branchements compris
 Prix : 159.865 €



SAINT VALERIE
 Sur terrain viabilisé de 965 m²,
 modèle BRIERE de 89,5 m²
 3 chbres, garage ou s.sol en option.
 RT2012 chauff. PAC par radiateurs.
 FN, ass. DO et branchements compris
 Prix : 159.372 €



Photos et simulations non contractuelles - Terrains proposés par nos partenaires fonciers / Sous réserve de leurs disponibilités



Tel : 03 86 95 49 58
MAISONS BABEAU SEGUIN
 Agence de Sens
www.maisons-babeauseguin.com

BROSSES.....	1002 m ² - F. 18 m - 19 000 €
CERISIERS.....	1840 m ² - F. 24 m - 29 500 €
CHARNY OREE DE PUISAYE.....	1400 m ² - F. 24 m - 29 900 €
CHEMILLY/YONNE.....	710 m ² - F. 23 m - 30 000 €
POURRAIN.....	1173 m ² - F. 30 m - 34 500 €
SAINT CLEMENT.....	1220 m ² - F. 14 m - 52 000 €
SAINT FARGEAU.....	1906 m ² - F. 28 m - 29 900 €
SAINTPUITS.....	2414 m ² - F. 43 m - 24 000 €
SERBONNES.....	743 m ² - F. 17 m - 39 000 €
VAUDEURS.....	2234 m ² - F. 47 m - 34 000 €
VILLECHETIVE.....	927 m ² - F. 26 m - 22 000 €
VILLECHETIVE.....	1403 m ² - F. 35 m - 30 000 €
VINCELOTTES.....	930 m ² - F. 26 m - 38 000 €

Terrains proposés par nos partenaires fonciers / Sous réserve de leurs disponibilités



Tel : 03 86 46 26 45
MAISONS BABEAU SEGUIN
 Agence d'Auxerre
www.maisons-babeauseguin.com

AUXERRE
 Sur un terrain de 835 m²,
 modèle FOCUS de 91 m²
 avec 4 chambres, chauff. PAC
 ass DO & raccordements compris, hors FN,
 Prix : 163.118 €



GURGY
 Sur un terrain de 556 m²,
 modèle FOCUS de 75 m²
 3 chambres, chauff. PAC
 ass DO & raccordements compris, hors FN,
 Prix : 140.968 €



Photos et simulations non contractuelles - Terrains proposés par nos partenaires fonciers / Sous réserve de leurs disponibilités



Retrouvez nos conseils sur le blog
BIEN CONSTRUIRE
www.bienconstruire.net



Tel : 03 86 46 26 45
MAISONS BABEAU SEGUIN
 Agence d'Auxerre
www.maisons-babeauseguin.com

AUXERRE.....	835 m ² - F. 21 m - 58 550 €
AUXERRE.....	819 m ² - F. 21 m - 57 330 €
CHARBUY.....	1055 m ² - F. 25 m - 53 800 €
CHARBUY.....	1950 m ² - F. 36 m - 64 500 €
GURGY.....	626 m ² - 47 000 €
LIGNY-LE-CHATEL.....	648 m ² - 29 808 €
LINDRY.....	1120 m ² - F. 33 m - 49 800 €
LINDRY.....	925 m ² - F. 22 m - 42 700 €
LOOZE.....	919 m ² - 32 170 €
MONTHOLON.....	2193 m ² - F. 19 m - 37 000 €
VALRAVILLON.....	996 m ² - 29 000 €

Terrains proposés par nos partenaires fonciers / Sous réserve de leurs disponibilités



TÉL. : 01 80 28 36 12
BELLES DEMEURES
 Agence de Jouars pontchartrain
www.lesmaisonsbellesdemeures.fr

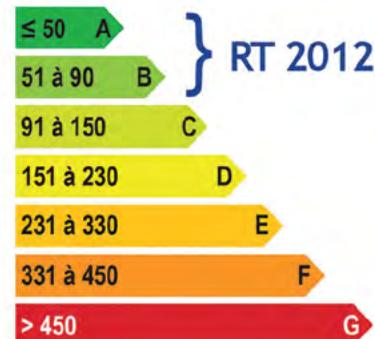
BREUILLET
 sur beau terrain de 400 m²
 Maison contemporaine de 126 m² avec
 Gd espace séjour et cuisine, cellier,
 2 chbres, suite parentale avec Sd'O,
 bureau, SDB, dressing
 Prix : 324.900 €
 (branchements, frais notaire, DO inclus)



Construire votre maison

Pour une fois, choisissez la facilité...

Proches de vous par notre situation, nous le sommes aussi par le soin que nous mettons à bien vous comprendre, à bien vous conseiller et à bien vous servir.



- ★ Des maisons encore plus accessibles.
- ★ Des maisons encore plus performantes.
- ★ Des financements plus incitatifs.

VAUX LE PENIL
57, route de Chartreyttes
77000 VAUX LE PÉNIL
Tél : 01 60 68 66 66
vaux@maisons-deal.com

RIS ORANGIS
222, avenue de la Libération
91130 RIS ORANGIS
Tél : 01 69 02 00 33
ris@maisons-deal.com

STE GENEVIÈVE DES BOIS
222, route de Corbeil
91700 STE GENEVIÈVE DES BOIS
Tél : 01 69 51 69 08
sgdb@maisons-deal.com

www.maisonsdeal.com



TÉL. : 01 69 51 23 23
MAISON CLAIRVAL
Agence de Villemaison
www.lesmaisonsclairval.com

STE GENNEVIÈVE DES BOIS
sur terrain de 313 m²
modèle Sapo 3 en R+1 de 105 m²
cellier, cuisine ouverte sur séjour,
4 chambres, garage intégré
Prix indicatif : 306.260 €



ETAMPES
Sur terrain de 312 m²
modèle Hibiscus de 82 m²
cellier, cuisine ouverte sur séjour,
3 chambres, garage intégré
Prix indicatif : 243.750 €



Illustrations non contractuelles

maisons BABEAU-SEGUIN

Tel : 01 69 25 85 85
MAISONS BABEAU SEGUIN
Agence de Ris Orangis
www.maisons-babeauseguin.com

SOISY-SUR-SEINE
proche commerces école, gare
Sur terrain de 1700 m²
modèle Longière de 96 m²
Salon-séjour, 3 chambres,
assurance D.O compris. Hors frais de notaire.
Prix : 560.000 €



Babeau Seguin COVEA Caution / 104179258 - SIRET 380 933 564 00029 - Liste des garants en fonction des secteurs - Photos et simulations non contractuelles - Terrains proposés par nos partenaires fonciers / Sous réserve de leurs disponibilités - D'autres projets peuvent vous être proposés



Tel. 01 69 02 00 33
MAISONS DÉAL
Agence de Ris Orangis
www.maisonsdeal.com

BALLANCOURT SUR ESSONNE
Sur un terrain de 310 m²
modèle NOISY de 103 m²
sur VS, 6 pièces, 4 chbres, plancher
étage en béton, garage intégré
Prix à partir de : 246.300 €
Frais Notaire inclus



SAVIGNY SUR ORGE
Sur un terrain de 316 m²
modèle RAMBOUILLET de 85 m²
sur VS, 6 pièces, 4 chbres, plancher
étage en béton, garage intégré
Prix à partir de : 343.600 €
Frais Notaire inclus



SAINTRY SUR SEINE
Sur un terrain de 501 m²
modèle BOISSY de 100 m²
sur VS, 6 pièces, 4 chbres, plancher
étage en béton, double garage intégré
Prix à partir de : 318.600 €
Frais Notaire inclus



BREUILLET
Sur un terrain de 391 m²
modèle CHATELET de 94 m²
sur VS, 6 pièces, 4 chbres, plancher
étage en béton, garage intégré
Prix à partir de : 268.500 €
Frais Notaire inclus



Terrains de nos partenaires fonciers sous réserve de disponibilités. Photos non contractuelles.



Tél. 01 70 62 86 02 / 06 75 29 22 08
BELLES DEMEURES
Agence d'Arpajon
www.lesmaisonsbellesdemeures.fr

AVRAINVILLE
sur terrain plat viabilisé de 700 m²
Modèle Paquebot de 139 m²
8 pièces : 5 chbres, double séjour,
2 SdB, 2 wc, garage intégré.
Prix : 395.270 €
(branchements, frais notaire, DO inclus)



ARPAJON
Sur terrain bien exposé de 337 m²
Modèle Gribane de 128 m² hab.
6 pièces : séjour double, 4 Chbres,
suite parentale, 2 SdB, garage.
Prix : 358.100 €
(branchements, frais notaire, DO inclus)



BRIIS SOUS FORGE
Sur terrain de 370 m²
Modèle Jonque de 153 m²
6 pièces : séjour double, 4 Chbres,
suite parentale, 2 SdB, garage.
Prix : 377.500 €
(branchements, frais notaire, DO inclus)



Tel. 01 69 02 00 33
MAISONS DÉAL
Agence de Ris Orangis
www.maisonsdeal.com

ATHIS MONS	460 m ² - F. 19 m - 187000 €
BALLANCOURT SUR ESSONNES	260 m ² - F. 9 m - 127000 €
BALLANCOURT SUR ESSONNES	300 m ² - F. 9,5 m - 129000 €
BREUILLET	260 à 341 m ² - à partir de 110000 €
BRIIS SOUS FORGES	340 m ² - F. 9,5 m - 90000 €
BRIIS SOUS FORGES	490 m ² - F. 13 m - 149000 €
BRUNOY	379 m ² - F. 14 m - 168700 €
CHILLY MAZARIN	300 m ² - 175000 €
CORBEIL ESSONNES	290 m ² - F. 9 m - 110000 €
DOURDAN	298 m ² - F. 13 m - 114500 €
DRAVEIL	240 à 402 m ² - à partir de 141000 €
ETAMPES	202 m ² - F. 7 m - 85000 €
ETAMPES	282 m ² - F. 9,5 m - 103000 €
ETRECHY	308 m ² - F. 10 m - 128700 €
FONTENAY LE VICOMTE	335 m ² - F. 8 m - 118000 €
FONTENAY LE VICOMTE	452 m ² - F. 15 m - 125000 €
FORGES LES BAINS	307 m ² - F. 11 m - 132000 €
LE VAL SAINT GERMAIN	583 m ² - F. 16 m - 90000 €
LEUDEVILLE	356 m ² - F. 14,5 m - 130000 €
LEUVILLE	178 m ² - F. 9 m - 90000 €
LINAS	415 m ² - F. 10 m - 130000 €
LISSES	453 m ² - F. 15 m - 195000 €
LONGJUMEAU	360 m ² - 164000 €
LONGPONT SUR ORGE	205 m ² - F. 8 m - 143000 €
MARCOUSSIS	620 m ² - F. 10 m - 150000 €
MARCOUSSIS	507 m ² - F. 11 m - 178000 €
MENNECY	292 m ² - F. 9 m - 145000 €
MONTLHERY	853 m ² - F. 18 m - 192000 €
MORANGIS	284 m ² - 135000 €
NAINVILLE LES ROCHES	365 m ² - F. 14 m - 134900 €
ORMOY	360 m ² - 90000 €
ORMOY	418 m ² - F. 17 m - 128000 €
PARAY VIEILLE POSTE	246 m ² - 163000 €
RIS ORANGIS	560 m ² - F. 9 m - 139000 €
RIS ORANGIS	180 m ² - F. 9 m - 110000 €
SAINT GERMAIN LES ARPAJON	320 m ² - F. 9 m - 130000 €
SAINT MAURICE MONTCOURONNES	460 m ² - F. 8 m - 90000 €
SAINTRY SUR SEINE	445 m ² - F. 9 m - 160000 €
VAUGRIGNEUSE	300 m ² - F. 13 m - 125000 €
YERRES	538 m ² - F. 10 m - 220000 €
YERRES	634 m ² - F. 9 m - 205000 €



TÉL. : 01 80 28 36 12
BELLES DEMEURES
 Agence de Jouars pontchartrain
www.lesmaisonsbellesdemeures.fr

CORBEIL ESSONNE..... 1000 m² - 160 000 €



Tel. 01 60 15 87 17
MAISONS DÉAL
 Agence de Ste Geneviève des Bois
www.maisonsdeal.com

ESTOUCHES
 Sur un terrain de 1500 m²
 Modèle MARLY de 88 m²
 sur vide sanitaire, 3 chbres, plancher
 étage en béton, garage intégré
 Prix : 165.833 €



EPINAY SUR ORGE
 Sur un terrain de 224 m²
 Modèle NOISY de 96 m²
 sur vide sanitaire, 4 chbres, plancher
 étage en béton, garage intégré
 Prix : 255.000 €



ARPAJON
 Sur un terrain de 247 m²
 Modèle RAMBOUILLET de 90 m²
 sur vide sanitaire, 3 chbres, plancher
 étage en béton, garage intégré
 Prix : 234.159 €



STE GENEVIEVE DES BOIS
 Sur un terrain de 450 m²
 Modèle ORMESSON de 108 m²
 sur vide sanitaire, 4 chbres, plancher
 étage en béton, garage intégré
 Prix : 389.532 €



Maisons à construire sur terrains de nos partenaires fonciers sous réserve de disponibilités. honoraires d'agence non inclus. Photos non contractuelles.



Tél. 02 38 39 70 23 / 06 75 29 22 08
BELLES DEMEURES
 Agence de Rouvres St Jean
www.lesmaisonsbellesdemeures.fr

BOISSY LE CUTTÉ.....	1300 m ² - F. 20 m - 130 000 €
BOISSY SOUS SAINT YON.....	410 m ² - F. 15 m - 136 000 €
CHEPTAINVILLE.....	660 m ² - F. 15 m - 159 000 €
EGLY.....	300 m ² - F. 10 m - 135 000 €
FONTENAY LES BRIIS.....	317 m ² - F. 12 m - 126 000 €
LA VILLE DU BOIS.....	540 m ² - F. 12 m - 199 000 €
LINAS.....	300 m ² - F. 14 m - 142 000 €
MARCOUSSIS (secteur).....	565 m ² - F. 20 m - 185 000 €
MAUCHAMPS.....	405 m ² - F. 14 m - 149 000 €
MILLY LA FORÊT.....	500 m ² - F. 21 m - 165 000 €
MONTHLÉRY.....	660 m ² - F. 20 m - 195 000 €
MORSANG S/ORGE.....	330 m ² - F. 8,5 m - 149 000 €
OLLAINVILLE.....	317 m ² - F. 12 m - 164 000 €
ORSAY.....	260 m ² - F. 10 m - 320 000 €
ST GERMAIN LES ARPAJONS.....	300 m ² - F. 18 m - 110 000 €



Tél. : 01 64 13 64 13
MAISONS BARBEY MAILLARD
www.lesmaisonsbm.com

RIS ORANGIS
 Quartier pavillonnaire
 Sur terrain de 226 m²
 maison contemporaine de 95m²
 Très belles prestations.
 Valeur : 304.748 €



BRUNOY cadre privilégié
 Proche centre ville et écoles
 Sur terrain en lotissement de 591 m²
 maison contemporaine de 151 m²
 Valeur : 482.800 €



NAINVILLE LES ROCHES
 proche A6 et gare
 Sur terrain de 1900 m²
 maison de 182 m²
 4 chbres dont 2 suites parentales
 Valeur : 676.500 €



Tel : 01 69 80 86 00
LE PAVILLON FRANCAIS
 Agence de La Ville du Bois
www.lepavillonfrancais.fr

STE-GENEVIÈVE-DES-BOIS
 Toutes commodités, école et gare SNCF
 Sur terrain de 510 m²
 projet de construction de 140 m²
 100% personnalisable
 Prix indicatif de 425.000 €



Hors frais de raccordements et de notaire. Selon la disponibilité de nos partenaires fonciers.



TÉL. : 01 69 51 23 23
MAISON CLAIRVAL
 agence de Villemaison
www.lesmaisonsclairval.com

ARPAJON.....	298 m ² - F. 14 m - 121 500 €
ARPAJON.....	291 m ² - F. 13 m - 121 500 €
AVRAINVILLE.....	700 m ² - F. 23 m - 184 900 €
BREUILLET.....	259 m ² - 130 000 €
BREUILLET.....	160 m ² - F. 9 m - 128 000 €
BRIIS SOUS FORGES.....	355 à 490 m ² - à partir de 141 500 €
DRAVEIL.....	783 m ² - F. 10 m - 175 000 €
EGLY.....	450 m ² - F. 15 m - 146 000 €
FONTENAY LE VICOMTE.....	250 m ² - F. 12 m - 116 000 €
FONTENAY LE VICOMTE.....	332 m ² - F. 11 m - 134 000 €
FONTENAY LE VICOMTE.....	452 m ² - F. 14 m - 125 000 €
LE VAL SAINT-GERMAIN.....	426 m ² - 100 000 €
MARCOUSSIS.....	523 m ² - F. 13 m - 168 000 €
MARCOUSSIS.....	602 m ² - F. 13 m - 175 000 €
MARCOUSSIS.....	710 m ² - F. 13 m - 184 000 €
MARCOUSSIS.....	588 m ² - F. 13 m - 172 000 €
NAINVILLE LES ROCHES.....	371 m ² - F. 13 m - 121 900 €
NAINVILLE LES ROCHES.....	474 m ² - F. 16 m - 131 900 €
NAINVILLE LES ROCHES.....	381 m ² - F. 15 m - 126 900 €
ST GERMAIN LES ARPAJONS.....	381 m ² - 135 000 €
ST GERMAIN LES ARPAJONS.....	594 m ² - F. 13 m - 164 000 €
ST GERMAIN LES ARPAJONS.....	417 m ² - F. 14 m - 139 000 €
ST GERMAIN LES ARPAJONS.....	366 m ² - 135 000 €
ST GERMAIN LES ARPAJONS.....	650 m ² - F. 17 m - 169 000 €
SERMAISE.....	628 m ² - 70 000 €
YERRES.....	538 m ² - F. 12 m - 198 000 €
LE PERRY EN YVELINES (78).....	395 m ² - F. 16 m - 152 000 €



Tel : 01 69 25 85 85
MAISONS BABEAU SEGUIN
 Agence de Ris orangis
www.maisons-babeauseguin.com

BALLANCOURT.....	353 m ² - 117 000 €
GOMETZ LE CHATEL.....	382 m ² - 195 000 €
DOURDAN (10mn).....	700 m ² - 62 500 €
LEUVILLE SUR ORGE.....	229 m ² - 115 000 €
LIMOURS.....	326 m ² - 147 000 €
LINAS.....	375 m ² - 129 000 €
LONGPONT SUR ORGE.....	227 m ² - 145 500 €
MARCOUSSIS.....	500 m ² - 128 400 €
MOIGNY SUR ECOLE.....	619 m ² - 115 000 €
MONDEVILLE.....	401 m ² - 117 000 €
NOZAY.....	784 m ² - 199 000 €
VAYRES SUR ESSONNE.....	412 m ² - 89 000 €
VILLEBON SUR YVETTE.....	372 m ² - 236 000 €

Terrains proposés par nos partenaires fonciers / Sous réserve de leurs disponibilités



TÉL. : 02 38 39 70 23
MAISON CLAIRVAL
 Rouvres-Saint-Jean
www.lesmaisonsclairval.com

GUILLERVAL
 Sur un terrain de 503 m²
 Construction sur S/Sol total de 115 m²
 4 chbres, séjour, garage intégré
 dallage béton, carrelage, pompe à chaleur,
 Prix indicatif: 280.600 €
 raccordements et frais notaire inclus



LARDY - centre ville proche RER C
 Sur un terrain de 772 m²
 Modèle ADELIN de 96 m² Hab.
 3 chbres, séjour, garage intégré
 Prix indicatif: 321.892 €
 raccordements et frais notaire inclus



SAINT HILAIRE
 Sur un terrain de 2005 m²
 Construction de 115 m²
 sur sous-sol total
 4 chbres, séjour, garage
 Prix indicatif: 330.500 €
 raccordements et frais notaire inclus



Tel. 01 60 15 87 17
MAISONS DÉAL
 Agence de Ste Geneviève des Bois
www.maisonsdeal.com

ARPAJON.....	247 m ² - 105000 €
ATHIS MONS.....	410 m ² - 199000 €
BALLANCOURT SUR ESSONNE.....	250 m ² - 117000 €
CORBEIL ESSONNES.....	350 m ² - 110000 €
EPINAY SUR ORGE.....	224 m ² - 199000 €
ESTOUCHES.....	1500 m ² - 59000 €
ETRECHY.....	360 m ² - 137900 €
LONGPONT SUR ORGE.....	325 m ² - 156500 €
MAROLLES EN BEAUCE.....	800 m ² - 85000 €
STE GENEVIEVE DES BOIS.....	450 m ² - F. 14m - 260000 €
ST GERMAIN LES ARPAJON.....	305 m ² - 121000 €
SAINT MICHEL SUR ORGE.....	230 m ² - 138000 €
VILLEBON SUR YVETTE.....	330 m ² - 165000 €
WISSOUS.....	340 m ² - 240000 €



Tel : 01 43 53 01 00
J.P.L. CONSTRUCTIONS
 Agence de Saint-Maur
www.jpl-constructions.com

ANTONY.....	568 m ² - 860 000 €
CHÂTENAY-MALABRY.....	255 m ² - 370 000 €
CHÂTILLON.....	119 m ² - 430 000 €
CLAMART.....	202 m ² - 369 000 €
COLOMBES.....	430 m ² - 455 000 €
GENNEVILLIERS.....	412 m ² - 695 000 €
NANTERRE.....	320 m ² - 525 000 €
SAINT-CLOUD.....	345 m ² - 688 000 €
SÈVRES.....	714 m ² - 800 000 €
VAUCRESSON.....	695 m ² - 950 000 €



TÉL. 01 69 51 23 23
MAISON CLAIRVAL
 Agence de Villemaison
www.lesmaisonsclairval.com

ANTONY
 Sur terrain (lot arrière) de 395 m²
 maison de 102 m²
 offrant de beaux volumes
 Prix : 447.626 €
 hors branchements et frais de notaire



ANTONY proche centre ville
 Sur terrain de 101 m²
 Belles prestations
 Prix : 505.754 €
 hors branchements et frais de notaire



Tél. 01 64 13 64 13
MAISONS BARBEY MAILLARD
www.lesmaisonsbm.com

BONDY - proche toutes commodités
 Sur terrain de 285 m²
 maison de 87m²
 offrant de beaux volumes avec
 garage intégré
 Prix : 334.000 €



NOISY LE GRAND - toutes commodités
 Sur terrain de 400 m²
 maison avec 4 chambres + garage
 Belles prestations
 Prix : 485.000 €





Très haute efficacité



Rapidité de construction



énergétique



Différentes finitions extérieures: bardage bois, enduit, pierre.



Agences :
77 - La Rochette - 01 64 10 30 80

78 - Coignières - 01 39 38 04 89
91 - Arpajon - 01 69 78 05 87

93 SEINE SAINT DENIS

maison LOL Tel : 01 64 13 64 13
MAISONS LOL
Agence de LIEUSAIN
www.maisonlol.com

NOISY LE GRAND 10' RER
Sur un terrain de 400 m²,
modèle LOLIBELLE de 120 m²
Belle pièce de vie, 4 chambres dont un
suite parentale, chauff. PAC
Prix : 365.000 €

MAISONS Sésame La clef de vos rêves Tel : 01 48 19 23 33
MAISONS SESAME
Agence d'Aulnay sous Bois
www.maisonsesame.fr

COUBRON
proche toutes commodités
Sur un terrain de 208 m²
Modèle Emeraude de 103m²
salon-séjour, cuisine US, bureau
4 chambres, SdB, 2 wc
Prix indicatif : 245.000 €

BONDY proche tous transports
Sur un terrain de 395 m²
Modèle de 140 m²
salon-séjour, cuisine US, bureau
4 chambres, SdB, wc
Prix : 344.000 €

AULNAY SOUS BOIS
proche toutes commodités
Sur un terrain de 236 m²
Modèle Atria de 103 m² hab.
salon-séjour, cuisine US, bureau
4 chambres, SdB, wc
Prix : 280.000 €

LES MAISONS ORCA Tél. : 01 40 96 04 77
MAISONS ORCA
Agence d'Antony
www.maisons-orca.fr

ANTONY Résidentiel
proche tous commerces
Sur terrain de 352 m²
Maison de 108 m² avec garage.
4 chbres, séjour-salon, cuisine, cellier
Prix : 495.541 €

CHÂTENAY-MALABRY
Sur terrain de 367 m²
Maison de 110 m² avec
4 chambres, séjour-salon,
cuisine, cellier
Prix : 554.536 €

ANTONY Résidentiel
proche tous commerces
Sur terrain de 345 m²
Maison de 110 m² avec garage.
4 chbres, séjour-salon, cuisine, cellier
Prix : 664.291 €

photos non contractuelles

JPL CONSTRUCTIONS Tel : 01 43 53 01 00
J.P.L. CONSTRUCTIONS
Agence de Saint-Maur
www.jpl-constructions.com

AULNAY-SOUS-BOIS.....438 m² - 313 000 €
LA COURNEUVE.....352 m² - 335 000 €
LE BLANC MESNIL385 m² - 230 000 €
LE RAINCY.....1524 m² - 1 200 000 €
MONTREUIL182 m² - 620 000 €
ROSNY-SOUS-BOIS994 m² - 550 000 €
SEVRAN250 m² - 130 000 €
TREMBLAY EN FRANCE.....480 m² - 280 000 €

94 VAL DE MARNE

LES MAISONS MTLF Tél. : 01 58 43 90 70
MTLF
Agence de Maisons-Alfort
www.mtlf.fr

LIMEIL-BRÉVANNES - ttes commodités
Sur terrain de 400 m²
Maison plain-pied de 95 m² avec.
séjour-salon, cuisine,
3 chambres,
Prix : 345.440 €
photos non contractuelles

VILLECRESNES
Sur terrain de 400 m²
Maison de 95 m²
3 chambres, séjour-salon,
cuisine, garage
Prix : 342.740 €
photos non contractuelles

MA FUTURE MAISON Toutes nos annonces
sur
www.mafuturemaison.fr

MAISONS Sésame Tel : 01 69 05 14 14
MAISONS SESAME
Agence de Juvisy sur Orge
www.maisonsesame.fr

VILLECRESNES
Sur un terrain de 460 m²
Modèle Améthiste de 123m²
salon-séjour, cuisine US, 4 chambres
dont 1 suite parentale, 2 SdB, 2 wc
garage intégré
Prix indicatif : 345.800 €

VILLECRESNES
Sur un terrain de 460 m²
Modèle Jade de 100 m²
salon-séjour, cuisine US,
4 chambres, SdB, 2 wc, garage
Prix : 329.800 €

Constructions sur mesure en Ile-de-France...

Le respect de la tradition depuis 1993



- Devis et avant projet gratuit
- Entreprise Générale de Bâtiment
- Étude ingénieur béton
- Dommage ouvrage incluse
- Membre F.F.B.

J.P.L. Constructions,
c'est l'assurance d'une construction de qualité, de belles finitions,
d'une livraison rapide, d'un prix compétitif.



77700 SERRIS
2 avenue Christian Doppler
Tél : 01 85 49 16 46



94100 SAINT MAUR DES FOSSES
1 av Léopold Sedar Senghor
Tél : 01 43 53 01 00

www.jpl-constructions.com

2, av. Christian Doppler - 77700 SERRIS - Tél. 01 64 27 96 81 - siege@jpl-constructions.com

94 VAL DE MARNE

Tel : 01 43 76 30 00
LE PAVILLON FRANCAIS
Agence de Maison Alfort
www.lepavillonfrancais.fr

CHAMPIGNY-SUR-MARNE
secteur privilégié
Sur terrain de 294 m²
Projet de construction de 130 m²
RT2012, 100% personnalisable
Prix indicatif de 449.900 €

CHAMPIGNY-SUR-MARNE
Sur terrain de 359 m²
Projet de construction de 140 m²
RT2012, 100% personnalisable
Prix indicatif de 499.000 €

CHAMPIGNY-SUR-MARNE
Sur terrain de 319 m²
Projet de construction de 100 m²
RT2012, 100% personnalisable
Prix indicatif de 420.000 €

Hors frais de raccordements et de notaire. Selon la disponibilité de nos partenaires fonciers.

Tel : 01 43 53 01 00
J.P.L. CONSTRUCTIONS
Agence de Saint-Maur
www.jpl-constructions.com

CHAMPIGNY-SUR-MARNE	359 m ² - 269 000 €
CHAMPIGNY-SUR-MARNE	500 m ² - 315 000 €
CHOISY-LE ROI	232 m ² - 233 000 €
CRETEIL	400 m ² - 440 000 €
GENTILLY	255 m ² - 525 000 €
LA VARENNE SAINT-HILAIRE	713 m ² - 1 072 000 €
LE PLESSIS-TRÉVISE	606 m ² - 305 000 €
SAINT -MAUR DES FOSSÉS	250 m ² - 420 000 €
SAINT -MAUR DES FOSSÉS	614 m ² - 735 000 €
SAINT -MAUR DES FOSSÉS	933 m ² - 745 000 €
SUCY -EN-BRIE	317 m ² - 230 000 €
SUCY -EN-BRIE	548 m ² - 336 400 €
VALENTON	985 m ² - 162 000 €
VILLECRESNES	450 m ² - 200 000 €
VILLIERS SUR MARNE	184 m ² - 230 000 €
VILLEJUIF	182 m ² - 375 000 €
VILLENEUVE-SAINT-GEORGES	588 m ² - 280 000 €
VILLIERS-SUR-MARNE	353 m ² - 325 000 €
VITRY-SUR-SEINE	203 m ² - 320 000 €

Tél. : 01 64 13 64 13
MAISONS BARBEY MAILLARD
www.lesmaisonsbm.com

BONNEUIL SUR MARNE
proche écoles, commerces, gare
Sur terrain en lot arrière de 404 m²
Maison de 90 m² avec garage.
Très belles prestations.
Prix : 310.921 €

Tel : 01 85 49 16 46
J.P.L. CONSTRUCTIONS
Agence de Serris
www.jpl-constructions.com

PLESSIS TREVISE606 m² - 305 000 €
SUCY EN BRIE548 m² - 339 000 €

95 VAL D'OISE

Tél : 01 34 97 32 29
MAISONS SESAME
Agence de Mantes la Jolie
www.maisons sesame.fr

COURDIMANCHE318 m² - 148 000 €
ERAGNY379 m² - 178 000 €
JOUY-LE-MOUTIER485 m² - F. 12 m - 141 000 €
MAGNY EN VEXIN380 m² - 82 000 €
MAGNY EN VEXIN672 m² - F. 11 m - 58 000 €
SAINT-CLAIR-SUR-EPTE930 m² - 79 000 €
VIGNY710 m² - 108 000 €
VILLERS EN ARTHIES963 m² - 95 000 €

MA FUTURE maison

Retrouvez toutes nos annonces, nos conseils,
nos catalogues de modèles...

www.mafuturemaison.fr

Tél. : 01 64 13 64 13
MAISONS BARBEY MAILLARD
www.lesmaisonsbm.com

SAINT WITZ - calme et verdoyant
Sur magnifique terrain de 400 m²
projet de construction d'une
maison de 195 m²
prestations haut de gamme
Valeur : 558.800 €

OSNY
Sur beau terrain plat de 341 m²
projet de construction d'une
maison de 113 m² avec 5 chambres.
Valeur : 314.359 €

PONTOISE
Sur terrain de 344 m²
projet de construction d'une
maison de 105 m²
4 chambres 2 SdB, 2wc, garage.
Valeur : 315.293 €

Terrains à bâtir

JAMBVILLE (78)
Ouest de Cergy Pontoise (95) et
Nord de Mantes la Jolie (78)

DÉMARRAGE DES TRAVAUX RESTE **3** LOTS



11 terrains à bâtir / 582 m² à 772 m²
Prix à partir de 112 500 €*

ARSY (60)
Gare à 4kms à ESTREES SAINT DENIS
Accès N31 et 2 kms de l'A1

PRÊT À BÂTIR / VRD réalisés RESTE **2** LOTS



10 terrains à bâtir / 503 m² à 594 m²
À partir de 79 500 €*

VIGNY (95)
Proche/Ouest de PONTOISE (95)
Village du Parc Naturel du Vexin

PRÊT À BÂTIR / VRD réalisés RESTE **1** LOT



8 terrains à bâtir / 809 m² à 1 375 m²
Prix à partir de 145 000 €*

NERY (60) «Huleux»
Proche Senlis - Autoroute A1

PRÊT À BÂTIR / VRD réalisés RESTE **5** LOTS



12 terrains à bâtir / 1 057 m² à 1 796 m²
À partir de 109 000 €*

TERRAINS A BATIR :

- SAINT WITZ (95) viabilisé 524 m² 188 500 €
- SAINT WITZ (95) viabilisé 618 m² 195 500 €
- VILLIERS-LE-SEC (95) 350 m² 178 500 €
- MORIENVAL (60) viabilisé 576 m² 60 000 €
- BOIS D'ARCY (78) viabilisé 355 m² 227 000 €

AVRIGNY (60)
Entre Clermont et Compiègne (60) - Accès N31 et D1017

PRÊT À BÂTIR / VRD réalisés RESTE **1** LOT



14 terrains à bâtir / 560 m² à 798 m²
À partir de 69 500 €*

PUISEUX LE HAUBERGER (60)
Accès direct N1 (D1001)
10 mn gare de Chambly

- 5 000 € AUX 25 PREMIERS ACQUÉREURS



52 lots à bâtir / 475 m² à 825 m²
À partir de 99 500 €*

COYE LA FORET (60)
SNCF 20 MN PARIS-NORD

PRÊT À BÂTIR / VRD réalisés



7 terrains à bâtir / 495 à 772 m²
À partir de 215 000 €*

PONCHON (60)
Proche Noailles - Autoroute A16

PRÊT À BÂTIR / VRD réalisés **DEJA 17 LOTS VENDUS**



33 terrains à bâtir / 627 m² à 1 085 m²
À partir de 63 000 €*

95 VAL D'OISE

MAISONS Sésame La clef de vos rêves
Tél : 01 34 97 32 29
MAISONS SESAME
Agence de Mantes la Jolie
www.maisonssesame.fr

MAGNY EN VEXIN
Sur terrain de 380 m²
Modèle Jaspe de 105 m²
séjour double, cuisine ouverte,
4 chambres, dont 1 au RdC, 2 SdB
Prix global indicatif de 237.017 €
raccordements, viabilisation inclus, hors FN



SAINT-CYR-EN-ARTHIES
Sur terrain de 1200 m²
Modèle Jaspe de 105 m²
séjour double, cuisine ouverte,
4 chambres, dont 1 au RdC, 2 SdB
Prix global indicatif de 290.017 €
frais de raccordements, notaire viabilisation inclus



FLINT IMMOBILIER
Tel : 01 34 099 100
31, rue de Paris - D 316
95270 CHAUMONTEL

ST WITZ viabilisé 618 m² - F. 16,5 m - 195 500 €
ST WITZ viabilisé 527 m² - F. 15,5 m - 188 500 €
VIGNY viabilisé 809 m² - F. 26 m - 153 000 €
VILLIERS LE SEC 350 m² - F. 19,5 m - 178 500 €

MAISON LOL
Tel : 01 64 13 64 13
MAISON LOL
Agence de LIEUSAIN
www.maisonlol.com

SOISY SOUS MONTMORENCY
proche centre-ville, 5' d'Ermont
Sur terrain de 431 m²
Modèle LOLISTAR de 103 m²
4 chambres, bureau
Prix à partir de 471.451 €



MONTIGNY LES CORMEILLES
à 10' de la gare, proche écoles
Sur terrain plat de 144 m²
Modèle LOLYSEE de 87 m²
3 chambres, SdB, 2 wc
Prix à partir de 301.172€



BESSANCOURT
proche écoles - 5' de la gare
Sur terrain de 367 m²
Modèle LOLYWOOD de 95 m²
4 chambres, garage
Prix à partir de 371.500 €



PONTOISE quartier de l'hermitage
à 15' à pied des écoles
Sur terrain de 323 m²
Modèle LOLIBELLE de 107 m²
4 chambres, SdB, 2 wc
Prix à partir de 393.806 €



LE PAVILLON FRANÇAIS
Tel : 01 39 91 55 00
Agence de Baillet en France
www.lepavillonfrancais.fr

PRESLES
à 5' de L'Isle-Adam
Sur terrain de 632 m²
Projet de construction de 135 m²
R+combles 100% personnalisable
Prix indicatif de 430.000 €



BUTRY-SUR-OISE
Sur terrain de 350 m²
Projet de construction de 115 m²
R+combles 100% personnalisable
Prix indicatif de 385.000 €



BESSANCOURT
Sur terrain de 150 m²
Projet de construction de 120 m²
RT 2012, 100% personnalisable
Prix indicatif de 380.000 €



DEUIL-LA-BARRE
Sur terrain de 840 m²
exemple de construction de 180 m²
double séjour, cuisine,
bureau, 4 chambres
Prix indicatif de 615.000 €



Photos non contractuelles

Retrouvez nos conseils sur le blog
BIEN CONSTRUIRE
www.bienconstruire.net



MAISONS Sésame La clef de vos rêves
Tel : 01 30 11 90 48
MAISONS SESAME
Agence de Moisselles
www.maisonssesame.fr

GROSLAY quartier echerché
Sur terrain de 525 m²
Modèle Emeraude de 102 m²
séjour double, cuisine ouverte,
4 chambres, SdB + WC
Prix global indicatif de 379.000 €
Hors frais de raccordements et de notaire



BEAUCHAMP proche centre & gare
Sur terrain de 385 m²
Modèle RT 2012 de 118 m²
Séjour double, cuisine ouverte,
4 chambres, SdB, wc.
Prix global indicatif de 391.000€
frais de raccordements, notaire viabilisation inclus



SAINT LEU LA FORET
Sur terrain de 420 m²
Modèle Jaspe de 90 m²
Séjour double, cuisine ouverte,
3 chambres, SdB, wc.
Prix global indicatif de 329.800€
frais de raccordements, notaire viabilisation inclus



FREPILLON proche centre & gare
Sur terrain de 470 m²
Modèle Citrine de 90 m² - Séjour double,
cuisine ouverte, 3 chambres, SdB, wc.
Prix global indicatif de 334.000€
frais de raccordements, notaire viabilisation inclus



OFFRES D'EMPLOI



Maisons Sésame recrute Commercial(e) (H/F) maisons individuelles

Dans le cadre de son développement, COFIDIM, un des premiers groupes de construction de maisons individuelles en Ile de France, certifié NF, recrute pour sa marque **Maisons Sésame**

2 commerciaux (H/F) statut salarié - CDI - 45/100 k€/an pour ses points de vente de **Coignières (78)** et **Aulnay (93)**.

Votre mission :

- Créer et vendre des maisons pour vos clients tout en les accompagnants dans toutes les étapes de leur projet de construction
- Recherche foncière, financement...
- Développer votre réseau d'apporteur d'affaires

Votre mission :

Vendeur aguerri, Motivé, ambitieux, autonome et doté d'un excellent sens relationnel Vous justifiez d'une solide expérience dans le domaine de la vente aux particuliers. Votre expérience réussie dans le secteur de la construction de maisons individuelles ou en agence immobilière serait un plus !

Nous mettons à votre disposition un soutien publicitaire important, un outil informatique, un réel encadrement et un environnement dynamique.

Rémunération motivante : Fixe + Variable + Prime + tickets restaurant + CE
Expérience : maisons individuelles ou agences immobilières 1 an (souhaité)

www.maisonsseesame.fr/recrutement.php



Maisons Berval recrute commerciaux en Ile-de-France profil (H/F)

Notre société, dynamique et en plein essor, marque incontournable de la construction de maisons individuelles en Ile de France, s'articule autour d'un réel esprit d'équipe et de prises de décisions collectives.

L'enseigne base notamment son succès sur une innovation produits permanente et une expérience de construction de qualité, pour que le plaisir de nos clients soit total.

Nous détenons actuellement 7 points de vente, implantés sur toute l'Ile de France.

Dans le cadre de notre développement, nous recherchons des **commerciaux**, pour compléter les effectifs de nos différents points de vente.

Vous avez travaillé dans le secteur de l'immobilier, neuf ou ancien, vous êtes doté(e) d'une aisance relationnelle, de dynamisme, vous avez le sens du service client, vous êtes rigoureux(se) et organisé(e), bonne humeur est votre deuxième prénom, nous vous proposons de nous rejoindre.

Postulez dès maintenant : contact@maisonsberval.fr



Constructeur de maisons individuelles

Dans le cadre de son développement en Ile-de-France

Recherche COMMERCIAUX H/F

pour ses agences de Saint-Maur & Serris

Débutant(e)s accepté(e)s, formation assurée

Rémunération motivante

Téléphoner pour rendez-vous : 01 64 27 96 81



CONSTRUCTEUR DE MAISONS SUR MESURE EN ILE-DE-FRANCE

Dans le cadre de son développement, **Belles Demeures recherche commercial(e)**

pour son agence de Jouars Pontchartrain (78)

Prendre contact avec J. Messina

belles.demeures@sfr.fr - Tél. 01 80 28 36 12



Constructeur de maison sur mesure

Recherche Agents Commerciaux pour son agence de Port Marly (78)

Première expérience souhaitée, projets sur mesure et projets de maisons d'architecte. Très motivant et forte rémunération.

Pour toute candidature ou toute demande d'information, veuillez joindre Catherine au 06 87 50 80 40

Depuis 1982 maisons BABEAU-SEGUIN

RECRUTE POUR SES AGENCES DE RIS-ORANGIS (91) et SENS (89)

Attaché commercial H / F

Pour rejoindre une équipe dynamique en pleine expansion

Envoyez CV + lettre de motivation manuscrite
80, rue du Général de Gaulle - 77000 MELUN
M. Weber : 06 73 37 01 08

L'EXIGENCE

A UN PRIX : LE VÔTRE

Faire construire sa maison avec Maisons Pierre, c'est choisir le meilleur rapport qualité-prix.

PLUS DE 70 MODÈLES
À PARTIR DE
79 900 €⁽¹⁾

CONSTRUCTEUR DE MAISONS INDIVIDUELLES DEPUIS 1984

UNE RÉALISATION SOIGNÉE

- | Vide sanitaire accessible
- | Isolation thermo-acoustique
- | Corniches de finition
- | Salles de bains équipées

UNE LARGE CHOIX DE PERSONNALISATIONS

- | Choix des couleurs de façade
- | Choix des menuiseries
- | Choix des fermetures
- | Choix des revêtements de sols

L'INNOVATION AU SERVICE DE VOTRE CONFORT

- | Alarme et télésurveillance
- | Gestionnaire d'énergie
- | Chauffage intelligent
- | Box domotique

UN SERVICE «TOUT COMPRIS»

- | Accompagnement de A à Z
- | Garanties & assurances incluses
- | Suivi de chantier
- | SAV pendant 10 ans



DEVENIR PROPRIÉTAIRE C'EST ENCORE POSSIBLE⁽²⁾

0 800 638 638 Service & appel gratuits

maisons-pierre.com



MAISONS PIERRE

La qualité de vie, ça se construit

(1) Prix indicatif de 79 900 € TTC au 1er février 2020 pour la construction d'une maison individuelle de plain-pied de la marque Maisons Pierre, gamme Homme chrysalide, modèle Argus de 3 pièces dont 1 chambre, d'une surface habitable de 56 m². Prix hors terrain, hors raccordements aux réseaux publics, hors branchements, hors frais d'adaptation, hors frais de notaire, hors options et hors frais annexes. Garanties et assurances obligatoires incluses. Visuels non contractuels. (2) Grâce au PTZ (prêt à taux zéro), vous pouvez financer jusqu'à 40 % du prix d'achat de votre résidence principale (sous conditions d'éligibilité). Aujourd'hui, le montant alloué pour ce prêt peut atteindre 138 000 euros. Et il est possible de différer le remboursement de 5 à 15 ans. Ce dispositif a été reconduit jusqu'en 2021.

MAISONS



Sésame

La clef de vos rêves

Votre maison à partir de **69.900€***



DEMANDEZ NOTRE CATALOGUE
EN RÉALITÉ AUGMENTÉE



www.maisonsnesame.fr

*Prix indicatif pour un modèle ALYA 60 Essentielle sur vide technique
comprenant 2 chambres. Hors frais de notaire, raccordement et options

