



## MODELE GENTILHOMMIERE SURFACE HABITABLE : 119 À 160 M<sup>2</sup>

Maison spacieuse et lumineuse, la Gentilhommière affiche un incroyable niveau d'équipements : balcon, pierres d'angles, bandeaux, corniche en pierre, fronton...

Elle dispose d'un hall d'entrée ouvert sur une pièce de vie de plus de 40m<sup>2</sup>, 3 chambres (dont 1 au RdC), 1 suite parentale avec salle d'eau privative, une salle de bains indépendante. Nombreux rangements

En option : sous-sol, garage accolé.

Entièrement personnalisable, cette belle demeure familiale vous assurera un confort de vie maximal !



[www.maisons-babeauseguin.com](http://www.maisons-babeauseguin.com)

Riche de plus de 30 années d'expérience, nous répondons aux besoins des clients qui souhaitent faire construire dans les départements du 77, 89 et 91.

Retrouvez-nous dans l'une de nos agences :

77	Coulommiers	01 64 04 05 00
	Melun	01 60 56 56 10
	Provins	01 60 58 08 08
	Nemours	01 64 28 10 10
89	Auxerre	03 86 46 26 45
	Sens	03 86 95 49 58
91	Ris-Orangis	01 69 25 85 85

### Découvrez d'autres modèles...



Modèle SOMMIERE  
Plain-pied en L de 78 à 148 m<sup>2</sup>  
de 3 à 5 chambres, avec ou sans garage intégré.  
S'adapte parfaitement aux besoins et aux attentes de chacun



Modèle SATURNE  
Élégante maison contemporaine de 97 à 117 m<sup>2</sup>  
Avec 3 chambres, la Saturne vous offre des prestations de grande qualité et un confort exemplaire avec son garage accolé et sa basse consommation.



MAISONS BABEAU SEGUIN  
80, rue du Général de Gaulle  
77000 MELUN  
Tel. : 01 60 56 56 10